

Saudosa
**Praca
Onze**

RESIDENCIAL

O MELHOR
DO CENTRO
É AQUI

Conheça o **Saudosa Praca Onze**

Lançamento no Centro do Rio



Ao lado do Sambódromo

BOOK DIGITAL

Apresentação independente

O RIO MORA AQUI.

Um endereço que une memória, mobilidade
e vida urbana no coração da Praça Onze.

CENTRO DO RIO





Praça Onze, onde a cidade encontra **a sua memória.**

O nome do empreendimento recupera a força simbólica de uma região ligada ao samba, à cultura popular carioca e à história da Pequena África. Uma identidade que olha para o passado com respeito e para o futuro com energia urbana.



No centro de tudo.

Rua Benedito Hipólito, 160 - Centro, Rio de Janeiro.

Um endereço ao lado do Sambódromo e conectado às principais redes de transporte da região central.

- Metrô Praça Onze
- Central do Brasil
- VLT Central
- Av. Presidente Vargas



UM PROJETO URBANO

feito para viver o Centro por inteiro.

495

unidades residenciais

2

blocos residenciais

32 a 49 m²

metragens aproximadas

500

vagas para bicicletas

Studios, apartamentos de 1 quarto e 2 quartos, com opções de suíte e varanda. Lazer no rooftop e áreas comuns planejadas para a rotina urbana.



ARQUITETURA QUE SE INTEGRA À CIDADE

Perspectivas artísticas da fachada e da inserção urbana do empreendimento.



Lazer lá no alto.

Um rooftop desenhado para encontros, descanso e novas perspectivas sobre o Rio.



ROOFTOP

Estar externo

Ambientes de convivência com paisagismo, mobiliário contemporâneo e vista aberta para a cidade.

VISTA PANORÂMICA

A modern apartment building with a rooftop swimming pool and lounge area. The pool is lined with blue mosaic tiles and surrounded by a concrete deck. There are several lounge chairs, some with towels, and a small table with chairs under two large black umbrellas. The area is landscaped with palm trees and other tropical plants. A dark blue semi-transparent box with white text is overlaid on the bottom left of the image.

Piscinas

Um espaço para desacelerar, aproveitar o sol e viver o condomínio todos os dias.

SALÃO DE FESTAS

Um ambiente acolhedor e contemporâneo para celebrar histórias, encontros e conquistas.





Fitness interno + treino ao ar livre



Playground + brinquedoteca



Pet place + churrasqueira

01

STUDIO

aprox. 32 m²

Opções com varanda



02

1 QUARTO

metragens variadas

Integração e praticidade



03

2 QUARTOS

até aprox. 49 m²

Opções com suíte e varanda



As tipologias, metragens e configurações devem ser confirmadas na tabela e nos documentos comerciais vigentes.

TIPOLOGIAS INTELIGENTES

Plantas compactas para morar ou investir.

FICHA TÉCNICA

Saudosa Praça Onze Residencial

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Cury Construtora e Incorporadora S.A.

ENDEREÇO

Rua Benedito Hipólito, 160 - Centro, Rio de Janeiro

ÁREA DO TERRENO

aprox. 2.860,72 m²

BLOCOS

2 blocos residenciais

UNIDADES

495 unidades residenciais

Dados compilados a partir de informações comerciais publicamente divulgadas. Consulte o memorial, o registro de incorporação e a documentação oficial para confirmação.

BLOCO 1

265 unidades

BLOCO 2

230 unidades

ELEVADORES

3 por bloco

VAGAS PARA BICICLETAS

500

TIPOLOGIAS

Studio, 1 e 2 quartos; opções de suíte e varanda

CURY

mais de 60 anos de experiência

A Cury atua com foco nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro, com experiência em engenharia, incorporação e desenvolvimento de empreendimentos residenciais. A companhia destaca a proximidade com transporte, serviços e infraestrutura como parte central de sua estratégia.

SÃO PAULO + RIO DE JANEIRO



CONHEÇA AS OPÇÕES

Consulte plantas, valores, disponibilidade e condições comerciais atualizadas.

Nota importante: Material independente elaborado para apresentação comercial do AM Portal de Imóveis. Não é o book oficial da Cury. Perspectivas, mobiliário, equipamentos, paisagismo e acabamentos são ilustrativos. Valores, disponibilidade, tipologias, metragens, plantas, condições comerciais e demais características podem ser alterados sem aviso prévio. Consulte as informações atualizadas antes de tomar qualquer decisão.



Acesse a página do imóvel

AM Portal de Imóveis

Alexandre Marins | CRECI-RJ 79.469

(21) 98626-1007

amportaldeimoveis.com.br