

ORIA

C E N T R A L

Toda cidade nasce de um ponto de partida.

No caso de Niterói, um encontro entre terra e água.

Foi ali que tudo começou.

E é ali que novos começos continuam acontecendo.

Morar não é apenas ocupar um espaço.

É decidir para onde olhar todos os dias.

É acordar com um horizonte.

É entender que a vista não termina no que se vê, mas no que se projeta.

Aqui, a cidade se revela inteira.

A história está no chão, no entorno, na memória coletiva.

E o futuro se abre à frente, amplo, em constante movimento.

Nada separa quem você foi de quem você está se tornando,

apenas um passo adiante.

ORLA

C E N T R A L

A HISTÓRIA DE NITERÓI
GANHA UM **NOVO CAPÍTULO**

O LUGAR QUE NITERÓI NASCEU
AGORA RENASCE PARA VOCÊ.



Av. Visconde do Rio Branco



Plaza Shopping



Caminho Niemeyer



CCR Barcas

CAMINHOS DA
GUANABARA

ORIA
CENTRAL

THE
PIER
RESIDENCIAL

HOSPITAL ICARAÍ

TERMINAL RODOVIÁRIO JOÃO GOULART

PARQUE ESPORTIVO MUNDIAL

CONCHA ACÚSTICA

UFF

AV. FELICIANO
SODRÉ

AV. VISCONDE
DO RIO BRANCO

CAMINHO NIEMEYER

RIOBRANCO
.220
// RESIDENCIAL

SHOPPING BAY MARKET

TEATRO POPULAR OSCAR NIEMEYER

BARCAS RIO

ESPAÇO CULTURAL CORREIOS

PLAZA SHOPPING NITERÓI





FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ORIA

C E N T R A L

1, 2 E 3 QUARTOS

COM VARANDA E OPÇÃO DE SUÍTE

LAZER COMPLETO COM ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO: **7.216,00m²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

BLOCO 01 - **25**

BLOCO 02 - **32**

NÚMERO DE BLOCOS: **2**

NÚMERO DE ELEVADORES:

BLOCO 01 - **6**

BLOCO 02 - **7**

NÚMERO DE UNIDADES: **962**

NÚMERO DE ANDARES:

Térreo + PUC + 16 pavimentos + barrilete

BEIRA-MAR POR NATUREZA.
LAZER COMPLETO POR ESCOLHA.

LAZER COBERTO:

DELIVERY

SPORT BAR

CHURRASQUEIRAS

SALÃO DE FESTAS

ACADEMIA

EASY MARKET

OFICINA

COWORKING

BRINQUEDOTECA / PLAY BABY

LAVANDERIA

SALA DE JOGOS

PET CARE

LAZER DESCOBERTO:

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

SOLÁRIO

JOGOS

ESTAR

APOIO CHURRASQUEIRA

APOIO FESTAS

FITNESS EXTERNO

PRAÇA PERGOLADO

PLAYGROUND

BEACH TENNIS

HORTA

LOUNGE

ESPAÇO LUAU

APOIO SPORT BAR

PET PLACE



PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





FITNESS EXTERNO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







SPORT BAR
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





BEACH TENNIS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





OFICINA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DELIVERY



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



 easy market

EASY MARKET
PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LOJAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



JOGOS ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LOUNGE ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ORIA
CENTRAL



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS

ENTREGUES

EQUIPADAS E DECORADAS.

- 01

ACESSO BLOCO 01
- 02

EASY MARKET
- 03

OFICINA
- 04

ACESSO BLOCO 02
- 05

PET CARE
- 06

APOIO CONDOMINIAL
- 07

SALA DE JOGOS
- 08

LAVANDERIA
- 09

BRINQUEDOTECA
- 10

COWORKING
- 11

FITNESS
- 12

FITNESS EXTERNO
- 13

PLAYGROUND
- 14

SALÃO DE FESTAS
- 15

APOIO FESTAS
- 16

PRAÇA PERGOLADO
- 17

BEACH TENNIS
- 18

PET PLACE
- 19

CHURRASQUEIRA
- 20

APOIO CHURRASQUEIRA
- 21

JOGOS
- 22

ESTAR
- 23

SOLÁRIO
- 24

PISCINA ADULTO
- 25

PISCINA INFANTIL
- 26

PRAÇA DAS PALMEIRAS
- 27

W.C.
- 28

COPA



BLOCO 01 - ROOFTOP

- 29 JOGOS
- 30 ESPAÇO LUAU
- 31 APOIO SPORT BAR
- 32 SPORT BAR
- 33 LOUNGE
- 34 HORTA
- 35 CHURRASQUEIRA

TÉRREO

- 01 PORTARIA BLOCO 01
- 02 PORTARIA BLOCO 02
- 03 PULMÃO DE ACESSO
- 04 DELIVERY
- 05 BICICLETÁRIO
- 06 ÁREA TÉCNICA
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 RESERVATÓRIO

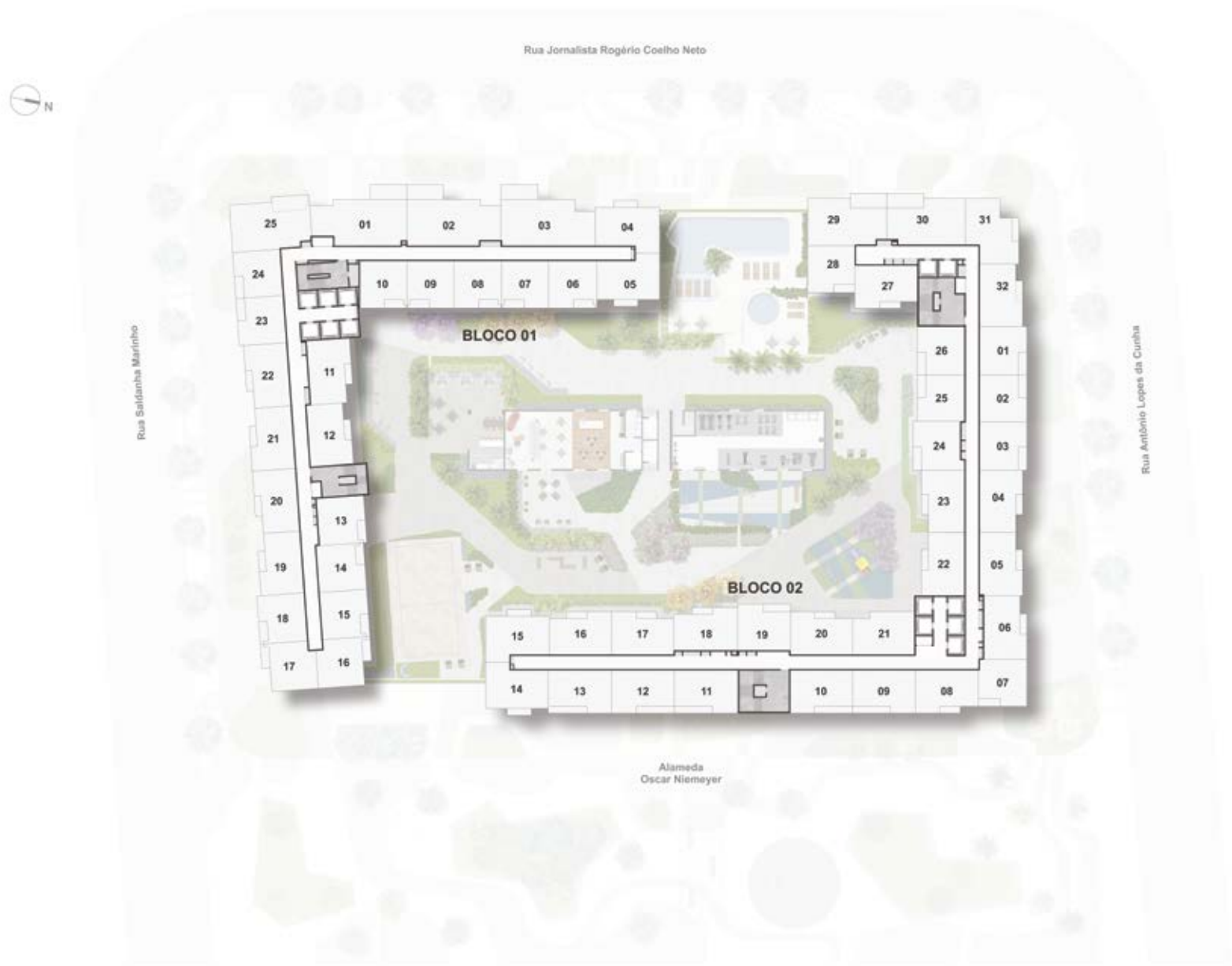
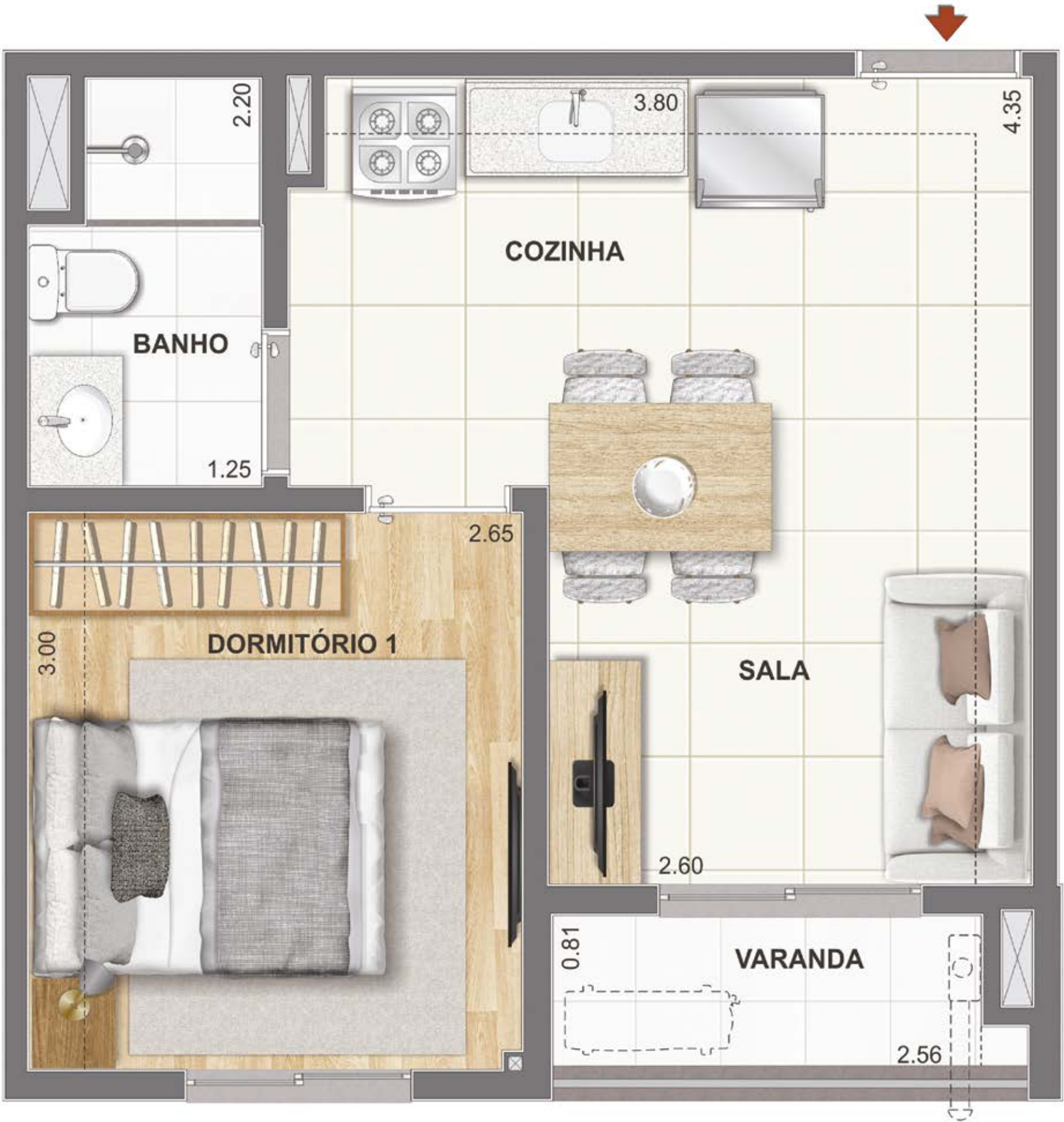


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FAIXA ALTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COMO VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CASERA À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARA NA MODALIDADE DE AUTOTENEDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

PLANTAS

1 QUARTO 31,30M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

1 QUARTO COM VARANDA 32,44 M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

2 QUARTOS COM VARANDA 36,12M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



APARTAMENTO TIPO 04

Bloco 1 - Final 10, 11, 17, 18, 19 e 20
Bloco 2 - Final 04, 05, 06, 08, 16, 17, 18, 19, 22 e 27
2º pavimento/PUC



APARTAMENTO TIPO 04

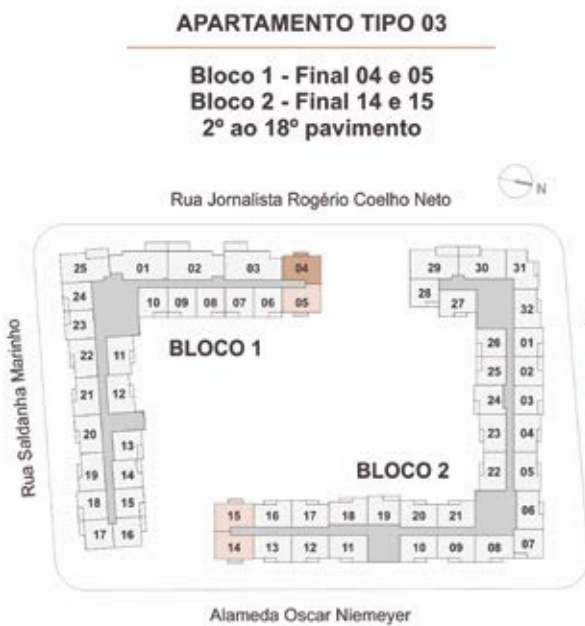
Bloco 1 - Final 11, 12, 19, 20, 21 e 22
Bloco 2 - Final 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27 e 32
3º ao 18º pavimento



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

2 QUARTOS COM VARANDA 38,61 M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

2 QUARTOS COM VARANDA 38,94M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA 52,89M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA 65,11M²

COMProu, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA 65,49M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.

3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA 65,72M²

COMProu, GANHOU: PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

