

RESIDENCIAL

PIXINGUINHA

CONDOMÍNIO ROSA

Residencial Pixinguinha - Condomínio Rosa

Tabela de Venda - Residencial Pixinguinha - Condomínio Rosa

Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato - Pixinguinha - Rosa - Junho 2026*

Ficha Técnica - Residencial Pixinguinha - Condomínio Rosa

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.452,85 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 426

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Residencial Pixinguinha - Condomínio Rosa

Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato - Pixinguinha - Rosa - Junho 2026*							
Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Quantidade de Unidades	Unidade em estoque
R\$ 360353.35	2 Quartos Sem Vaga - TÉRREO - 102	36	380000.00	380000.00	380000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - TÉRREO - 104	36	382000.00	382000.00	382000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - TÉRREO - FINAIS 01 e 03	36	384000.00	384000.00	384000.00	0	
R\$ 363600.00	2 Quartos Sem Vaga - 2º ANDAR (nível PUC) - 202	36	380000.00	380000.00	380000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 2º ANDAR (nível PUC) - 204	36	382000.00	382000.00	382000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 2º ANDAR (nível PUC) - FINAIS 01 e 03	36	384000.00	384000.00	384000.00	0	
R\$ 363965.89	2 Quartos Sem Vaga - 04º ao 6º - F2, 3, 6, 7, 13, 15, 16,19, 20	36	389000.00	389000.00	389000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 04º ao 06º ANDAR - FINAIS 04, 05, 17, 18	36	397000.00	397000.00	397000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 04º ao 06º ANDAR - FINAIS 01, 14, 21	36	391000.00	391000.00	391000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 3º ANDAR - 303	36	397000.00	397000.00	397000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 3º ANDAR - 306 e 307	36	384000.00	384000.00	384000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 04º ao 6º ANDAR - FINAIS 08, 09, 11 e 12	36	384000.00	384000.00	384000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 3º Andar - Finais 04 e 05	36	389000.00	389000.00	389000.00	0	
R\$ 368965.89	2 Quartos Sem Vaga - 07º ao 13 ANDAR - FINAIS 2, 3, 6, 7, 13, 15, 16, 19, 20	36	389000.00	389000.00	389000.00	5	
	2 Quartos Sem Vaga - 07º ao 13º ANDAR - FINAIS 01, 14, e 21	36	391000.00	391000.00	391000.00	2	
	2 Quartos Sem Vaga - 07º ao 13º ANDAR - FINAIS 04, 05, 17, 18	36	397000.00	397000.00	397000.00	0	
	2 Quartos Sem Vaga - 07º ao 13º ANDAR - FINAIS 08, 09, 11 e 12	36	384000.00	384000.00	384000.00	7	
R\$ 373965.89	2 Quartos Sem Vaga - 14º ao 18º ANDAR - FINAL 2, 3, 6, 7, 13, 15, 16, 19, 20	36	389000.00	389000.00	389000.00	24	
	2 Quartos Sem Vaga - 14º ao 18º ANDAR - FINAIS 01, 14, e 21	36	391000.00	391000.00	391000.00	8	
	2 Quartos Sem Vaga - 14º ao 18º ANDAR - FINAIS 04, 05, 17, 18	36	397000.00	397000.00	397000.00	6	
	2 Quartos Sem Vaga - 14º ao 18º ANDAR - FINAIS 08, 09, 11 e 12	36	384000.00	384000.00	384000.00	19	
R\$ 378965.89	2 Quartos Sem Vaga - 19º ao 22º ANDAR - FINAL 2, 3, 6, 7, 13, 15, 16, 19, 20	36	389000.00	389000.00	389000.00	21	
	2 Quartos Sem Vaga - 19º ao 22º ANDAR - FINAIS 01, 14, e 21	36	391000.00	391000.00	391000.00	12	
	2 Quartos Sem Vaga - 19º ao 22º ANDAR - FINAIS 04, 05, 17, 18	36	397000.00	397000.00	397000.00	1	
	2 Quartos Sem Vaga - 19º ao 22º ANDAR - FINAIS 08, 09, 11 e 12	36	384000.00	384000.00	384000.00	16	
R\$ 399486.27	2 Quartos Sem Vaga Maior (col 10) - 04º ao 6º ANDAR - FINAL 10	39	400000.00	413000.00	413000.00	0	

	2 Quartos Sem Vaga Maior (col 10) - 308	39	400000.00	405000.00	405000.00	0	
R\$ 404648.93	2 Quartos Sem Vaga Maior (col 10) - 7º ao 13º ANDAR - FINAL 10	39	400000.00	413000.00	413000.00	0	
R\$ 409811.59	2 Quartos Sem Vaga Maior (col 10) - 14º ao 18º ANDAR - FINAL 10	39	400000.00	413000.00	413000.00	0	
R\$ 414974.24	2 Quartos Sem Vaga Maior (col 10) - 19º ao 22º ANDAR - FINAL 10	39	400000.00	413000.00	413000.00	2	
R\$ 430000.00	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 47M² - 313; 316	47	400000.00	411000.00	411000.00	2	
	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 47M² - 301	47	400000.00	414000.00	414000.00	1	
R\$ 440000.00	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 52M² - 312; 317	50	400000.00	422000.00	422000.00	1	
	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 52M² - 311; 318	50	400000.00	424000.00	424000.00	2	
	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 52M² - 309	50	400000.00	425000.00	425000.00	0	
	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 52M² - 310	50	400000.00	428000.00	428000.00	1	
R\$ 469000.00	Gardens - GARDEN 2 QUARTOS - 60M² - 302; 314; 315	83	400000.00	448000.00	448000.00	2	