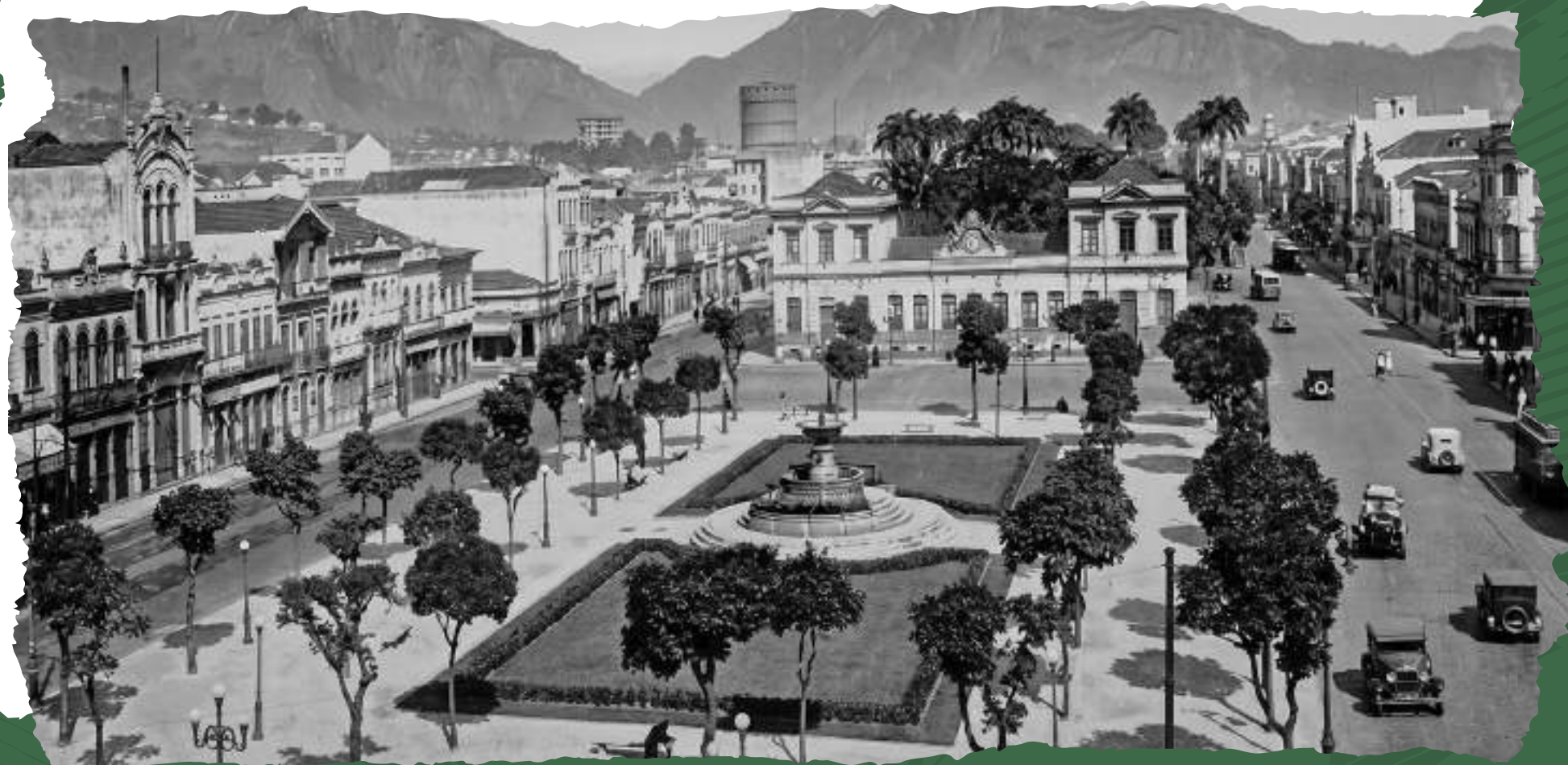




Saudosas Praça Onze

R E S I D E N C I A L



PRAÇA ONZE



DECORAÇÃO DE CARNAVAL, NA AV. PRESIDENTE VARGAS, NA ALTURA DA PRAÇA ONZE - 1948



SAMBA NA PRAÇA ONZE



ANTIGAMENTE, O CENTRO DO RIO TINHA UM COMPASSO ÚNICO.
NO FIM DA TARDE, OS PRIMEIROS ACORDES SOAVAM.
AS PORTAS SE ABRIAM, OS PANDEIROS PASSAVAM DE MÃO EM MÃO,
E A CIDADE INTEIRA PARECIA CABER ALI, **NA PRAÇA ONZE.**

ENTRE OS BREQUES E OS TAMBORES, NASCIA UMA IDENTIDADE QUE
NÃO PERTENCIA A UM NOME SÓ. PERTENCIA À **TIA CIATA, A ISMAEL
SILVA, HILÁRIO JOVINO, CARTOLA** E A TANTOS OUTROS QUE
FIZERAM DESSE LUGAR O CORAÇÃO DA NOSSA CULTURA.

MAS MEMÓRIAS NÃO SE APAGAM. ELAS AGUARDAM.
HOJE, NA MESMA REGIÃO ONDE TUDO ACONTECEU,
**A CURY HOMENAGEIA ESSE MOVIMENTO CULTURAL E NOS
RECONECTA COM ESSE LEGADO.** UM PASSADO QUE INSPIRA O
PRESENTE E SEGUE VIVO NO FUTURO DA CIDADE.

**DO PASSADO
AO FUTURO.
O RIO SE
ENCONTRA AQUI.**

Saudosa,
**Praça
Onze**
R E S I D E N C I A L

NO CENTRO DE TUDO QUE MOVE O RIO.

NA REGIÃO ONDE A HISTÓRIA ECOA E A CIDADE PULSA,
VIVER AQUI É ESTAR CERCADO POR CONEXÕES QUE
APROXIMAM VOCÊ DE TODOS OS CAMINHOS DO RIO.
MOBILIDADE, PRATICIDADE E CENTRALIDADE EM
UM ENDEREÇO **QUE TRANSFORMA TEMPO EM LIBERDADE.**



 **2 MIN**
ESTAÇÃO CENTRAL DO BRASIL



 **4 MIN**
METRÔ PRAÇA ONZE



 **3 MIN**
TÚNEL SANTA BÁRBARA



 **6 MIN**
VLT CENTRAL



 **1 MIN**
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS



 **5 MIN**
MARACANÃ

FOTO AÉREA





Saudosa Praça Onze

RESIDENCIAL

FOTO AÉREA COM PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO



**STUDIO. 1 E 2
QUARTOS
OPÇÃO DE SUÍTE.**

LAZER NO ROOFTOP

Saudosa
**Praça
Onze**

R E S I D E N C I A L

FICHA TÉCNICA:

**REALIZAÇÃO
E CONSTRUÇÃO**

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ÁREA DO TERRENO

2.860,72 M²

BLOCOS

BL.01 - 15PP – 265 UNIDADES
BL.02 – 13PP – 230 UNIDADES

ELEVADORES

BLOCO 1 - 03 ELEVADORES
BLOCO 2 - 03 ELEVADORES

UNIDADES

495 RESIDENCIAIS

NÚMERO DE ANDARES

TÉRREO + 17 PAV. TIPO + BARRILETE NO
BLOCO 1 E BARRILETE COM ROOFTOP
NO BLOCO 2.

NÚMERO DE VAGAS DE BICICLETAS

500



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





**LAZER INCRÍVEL,
PERFEITO PARA
VOCÊ SE DIVERTIR.
CELEBRAR E RELAXAR.**

LAZER COBERTO

- SALÃO DE FESTAS
- MERCADINHO
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA GOURMET

LAZER DESCOBERTO

- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- ESTAR EXTERNO
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- LOUNGE
- BICICLETÁRIO

PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESTAR



ROOFTOP



CHURRASQUEIRA GOURMET



FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PET PLACE



MERCADINHO



BICICLETÁRIO

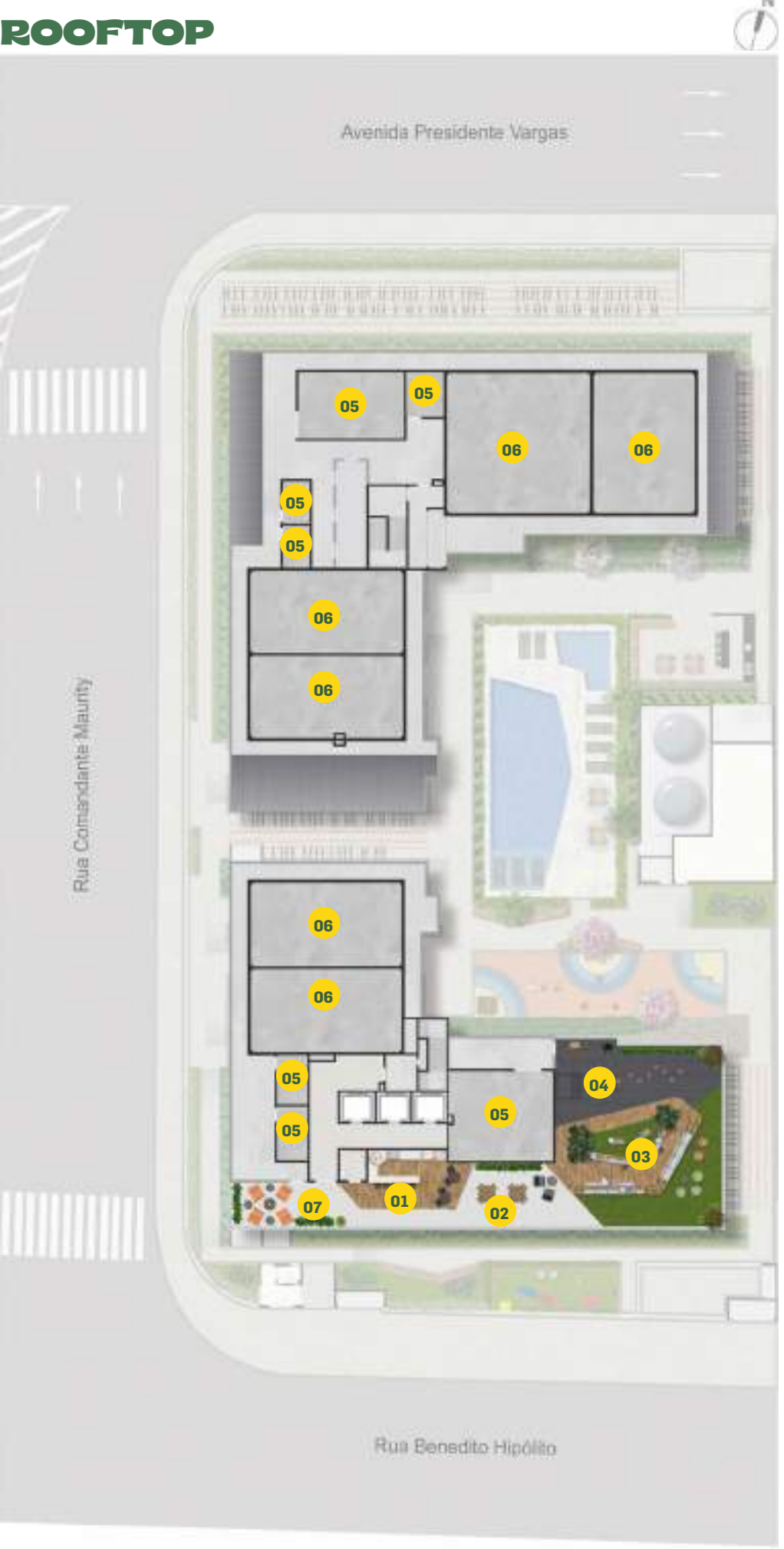


MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 01 GUARITA
- 02 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 03 HALL DE ACESSO
- 04 FITNESS
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 MERCADINHO
- 08 CORRESPONDÊNCIA
- 09 BANHEIRO PCD
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PISCINA ADULTA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 PLAYGROUND
- 15 PET PLACE
- 16 ÁREA TÉCNICA
- 17 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS
- 18 LIXEIRA
- 19 RESERVATÓRIOS

- 01 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 02 APOIO CHURRASQUEIRA
- 03 ESTAR EXTERNO
- 04 FITNESS EXTERNO
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 RESERVATÓRIOS
- 07 LOUNGE



O LEGADO
DO RIO EM ESPAÇOS
FEITOS PARA VOCÊ.

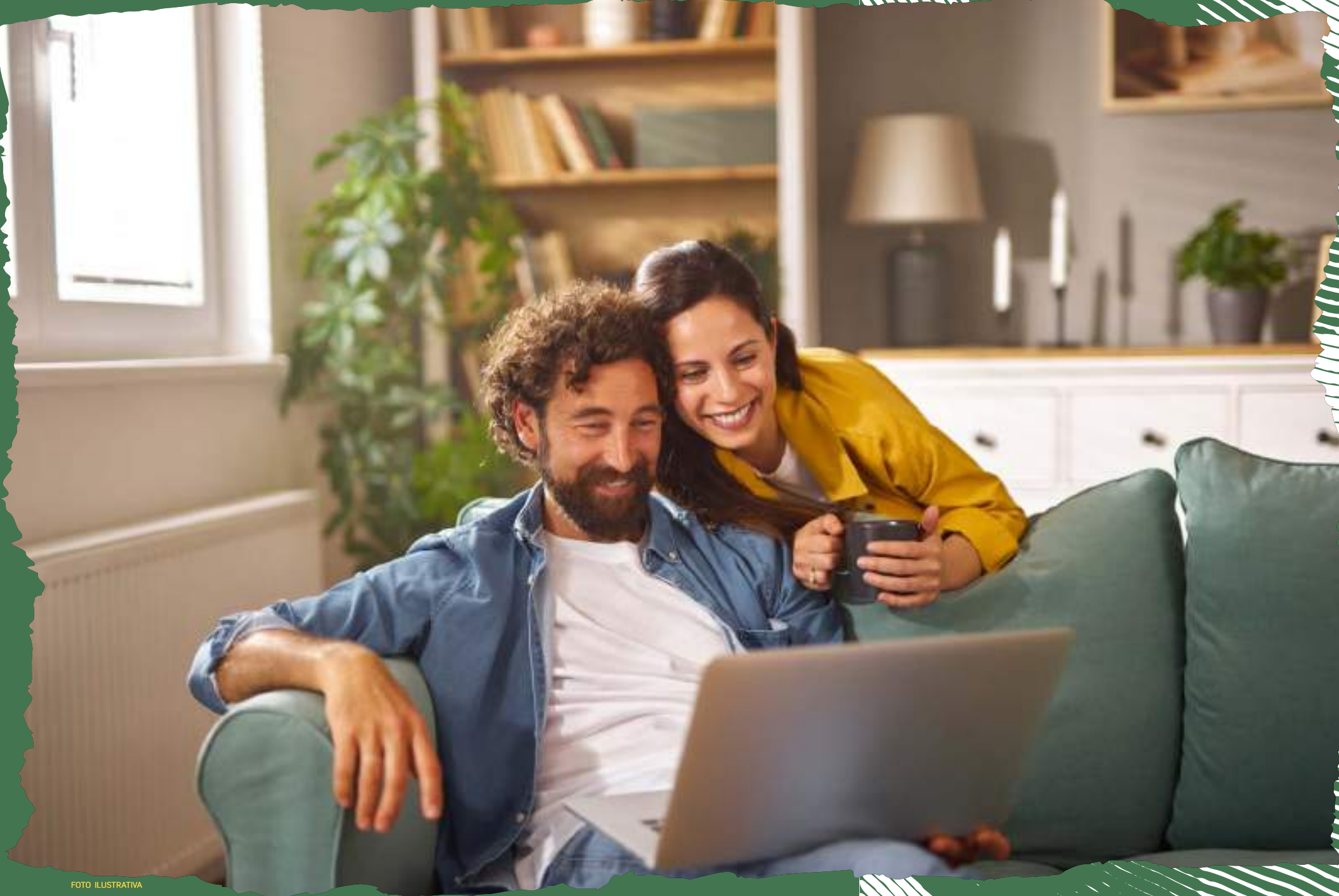


FOTO ILUSTRATIVA

STUDIO COM VARANDA

32,27 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

STUDIO COM VARANDA

32,32 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

31,28 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

31,66 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

38,41 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

38,35 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

41,03 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

41,17 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA

49,35 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social** e com o **desenvolvimento das comunidades onde atuamos**.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioproductiva.



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas.



Esporte para Mobilidade Social.

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental.

Conheça nossos projetos:



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



Raízes
CURY

+



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento dos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

