

NOVA
LEO
POL
DINA
RAMOS





O APITO DO TREM ANUNCIOU O NASCIMENTO DE RAMOS.
OS TRILHOS TROUXERAM RUAS, COMÉRCIO E VIZINHOS.
TROUXERAM DESENVOLVIMENTO.
E O BAIRRO GANHOU MOVIMENTO.

MOVIMENTO DE GENTE QUE TRABALHA, QUE CRIA, QUE CANTA.
BERÇO DA IMPERATRIZ LEOPOLDINENSE.
CASA DO CACIQUE DE RAMOS.
AQUI, O SAMBA É ATRAÇÃO E HERANÇA.

EM RAMOS, ACESSO E AFETO DIVIDEM O MESMO CEP.
ENTRE A AVENIDA BRASIL E A ESTAÇÃO, TUDO SE CONECTA.
E NO VERÃO CARIOCA, O PISCINÃO VIRA QUINTAL.

É NESSE CHÃO QUE NASCE O NOVA LEOPOLDINA.
UM NOVO ENDEREÇO QUE RETOMA O MOVIMENTO INICIADO NOS TRILHOS,
LEVANDO RAMOS PARA O PRÓXIMO DESTINO.

NOVA
LEO
POL
DINA
RAMOS

O PRÓXIMO DESTINO
DE QUEM SABE
ONDE QUER CHEGAR

PELOS TRILHOS DA LEOPOLDINA

A HISTÓRIA DE RAMOS COMEÇOU EM 1868,
COM A ESTRADA DE FERRO LEOPOLDINA,
CRIADA PELO CAPITÃO JOSÉ FONSECA RAMOS,
COM INTENÇÃO DE AMPLIAR O COMÉRCIO DE SUAS TERRAS
PARA AS ZONAS MAIS CENTRAIS DA CIDADE.

A CHAMADA ESTAÇÃO LEOPOLDINA PASSOU A CONDUZIR
INÚMEROS PRODUTOS AGRÍCOLAS,
MAS TAMBÉM PESSOAS, CULTURAS, IDEIAS.
POUCO A POUCO, TODO ESSE MOVIMENTO
CRIOU A VERDADEIRA ESSÊNCIA DO BAIRRO QUE CONHECEMOS HOJE,
DANDO ORIGEM A UMA DAS ÁREAS MAIS TRADICIONAIS DA ZONA NORTE.



NOVA
LEO
POL



SESC RAMOS

SESC RAMOS | AV. BRASIL | UFRJ
SUPERMERCADO GUANABARA
UNISUAM | ESTAÇÃO BRT RUBENS VAZ



ESTAÇÃO BRT
RUBENS VAZ



AV. BRASIL



UFRJ

PERTO DE TUDO O QUE PÕE
SEUS DIAS NOS TRILHOS



DINA

RAMOS

NOVA
LEO
POL
DINA
RAMOS

AV. BRASIL

UNISUAM

ESTAÇÃO
BONSUCESSO

LINHA AMARELA

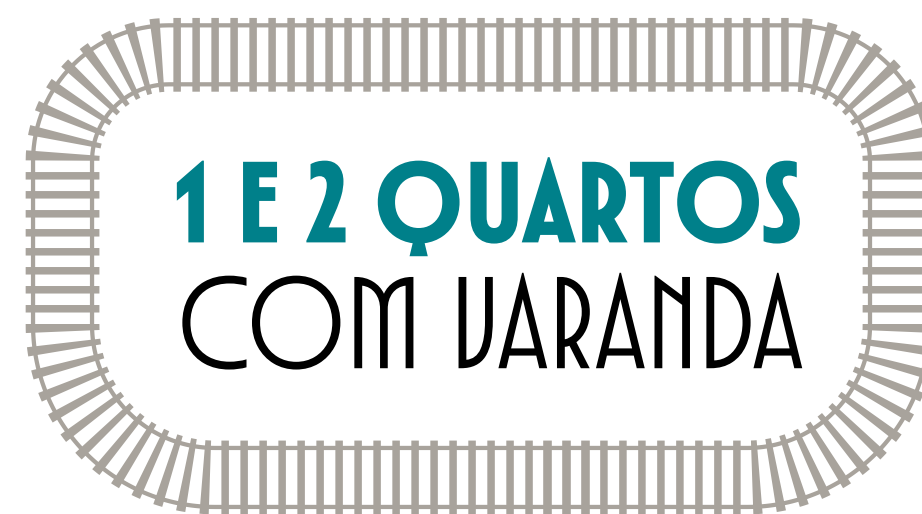
SHOPPING
NOVA AMÉRICA

ENGENHÃO

DOM
ATACADISTA



NOVA LEOPOL DINA RAMOS



LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 8.776,00M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

BLOCO 01 TÉRREO - 33UH / TIPO - 39UH

BLOCO 02 TÉRREO - 26UH / TIPO - 32UH

NÚMERO DE BLOCOS: 2

NÚMERO DE UNIDADES: 1.266

NÚMERO DE ELEVADORES:

BLOCO 01 - 9 ELEV.

BLOCO 02 - 8 ELEV.

NÚMERO DE UNIDADES: 1.266

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

NÚMERO DE VAGAS PARA BICICLETAS: 1.270 VAGAS



DESEMBARQUE DA ROTINA
E EMBARQUE NO LAZER

+ 15 ITENS DE LAZER

LAZER DESCOBERTO

APOIO CHURRASQUEIRA
PISCINA ADULTO E INFANTIL
SOLÁRIO
QUADRA
JOGOS EXTERNOS
PET PLACE
APOIO SPORT BAR
APOIO GAME/MARKET
FITNESS EXTERNO
PLAYGROUND
APOIO FESTAS

LAZER COBERTO

SALA GAMES
MERCADINHO
SPORT BAR
LAVANDERIA
FITNESS
SALÃO DE FESTAS
PET CARE
BRINQUEDOTECA
COWORKING
CHURRASQUEIRA































MASTER PLAN

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO
- 03 HALL SOCIAL
- 04 LAVANDERIA
- 05 SPORT BAR
- 06 MERCADINHO
- 07 SALA GAMES
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 COWORKING
- 10 PET CARE
- 11 FITNESS
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 APOIO CHURRASQUEIRA 15 JOGOS EXTERNOS
- 16 APOIO SPORT BAR
- 17 APOIO GAMES / MERCADINHO
- 18 FITNESS EXTERNO
- 19 APOIO FESTAS
- 20 QUADRA
- 21 PLAYGROUND
- 22 PET PLACE
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL / SOLÁRIO
- 24 WCS
- 25 BICICLETÁRIO
- 26 DEPÓSITO DE LIXO
- 27 APOIO / ÁREAS TÉCNICAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO.

1 QUARTO COM VARANDA 30,55M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NO QUARTO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 35,60m²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 36,21m²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS QUARTOS



ALTERAÇÃO DAS VARANDAS DAS COLUNAS 22/23 (TÉRREO)
E 25/26 (2º AO 18º PAVIMENTO) DA TORRE 01.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 37,76m²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 38,04m²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 38,85m²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. O QUARTO DOS APARTAMENTOS POSSUI PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



QUEM SOMOS

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

**Conheça
nossos
projetos:**



O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

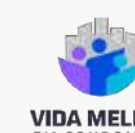
A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



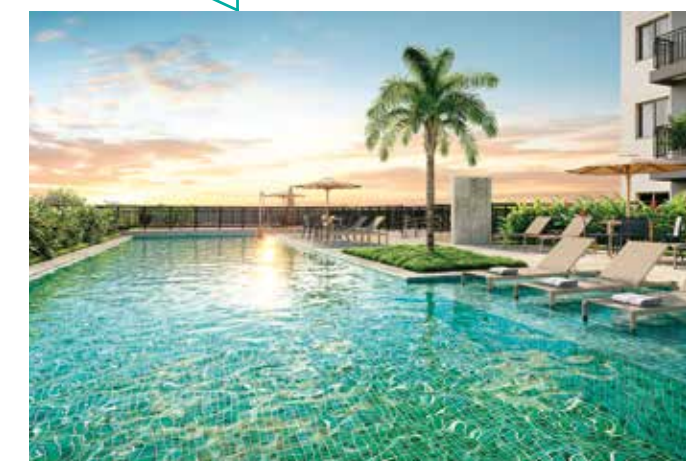
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

SAIBA MAIS

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.



INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

