

LUZES DO RIO

 CURY + Lev 

CONDOMÍNIO LAMPARINA



DESDE O **SÉCULO XIX**,
O PORTO MARAVILHA
REVOLUCIONA A CIDADE.

O ENDEREÇO DE UMA ANTIGA COMPANHIA DE LUZ
AGORA RESSURGE COMO PALCO DE UMA NOVA TRANSFORMAÇÃO NO RIO.

E ASSIM, A CURY REACENDE UM SÍMBOLO DA NOSSA HISTÓRIA.

SOB A LUZ DO LUAR,
DOS CANDEEIROS
E DAS LAMPARINAS,
O PORTO MARAVILHA SE ERGUEU,
ILUMINANDO UM FUTURO DE GRANDES POSSIBILIDADES.

HOJE, O RIO BRILHA EM UMA NOVA FREQUÊNCIA.
MAIS VIBRANTE.
MAIS CONECTADA.
MAIS LEVE.
E É NESSE ENCONTRO BRILHANTE DE TRANSFORMAÇÕES
QUE NASCE UMA NOVA FORMA DE VIVER.

ONDE A CIDADE PULSA COM INTENSIDADE.
ONDE A CULTURA GANHA MAIS POTÊNCIA.
ONDE A LIBERDADE SE MOVIMENTA DE BICICLETA ELÉTRICA.

ONDE A VIDA IMPULSIONA O NOVO TODO DIA
E GANHA AINDA MAIS SENTIDO.

PORQUE ALGUMAS LUZES ILUMINAM RUAS.
OUTRAS ACENDEM UMA NOVA FASE.

ESSA É A SUA.

LUZES
DO RIO


CONDOMÍNIO LAMPARINA

ONDE
O PASSADO
BRILHA,
O FUTURO
SE TRANSFORMA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA

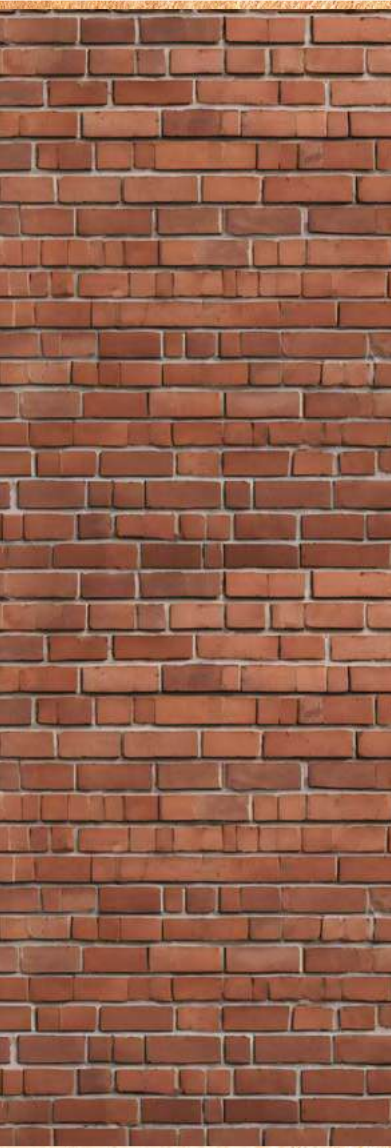
E VOCÊ
ACELERA
ONDE
A VIDA
ACENDE.

A FORMA MAIS **LEV**
DE VIVER O PORTO.

ONDE A ENERGIA ILUMINOU O RIO,
A MOBILIDADE GANHA UM NOVO IMPULSO.

DESCUBRA UM NOVO JEITO DE SE MOVER
PELO PORTO COM SUA BIKE CURY + LEV.
CADA TRAJETO PELA REGIÃO GANHA
MAIS LIBERDADE E PRATICIDADE.





TERMINAL GENTILEZA



MUSEU DO AMANHÃ



YUP STAR

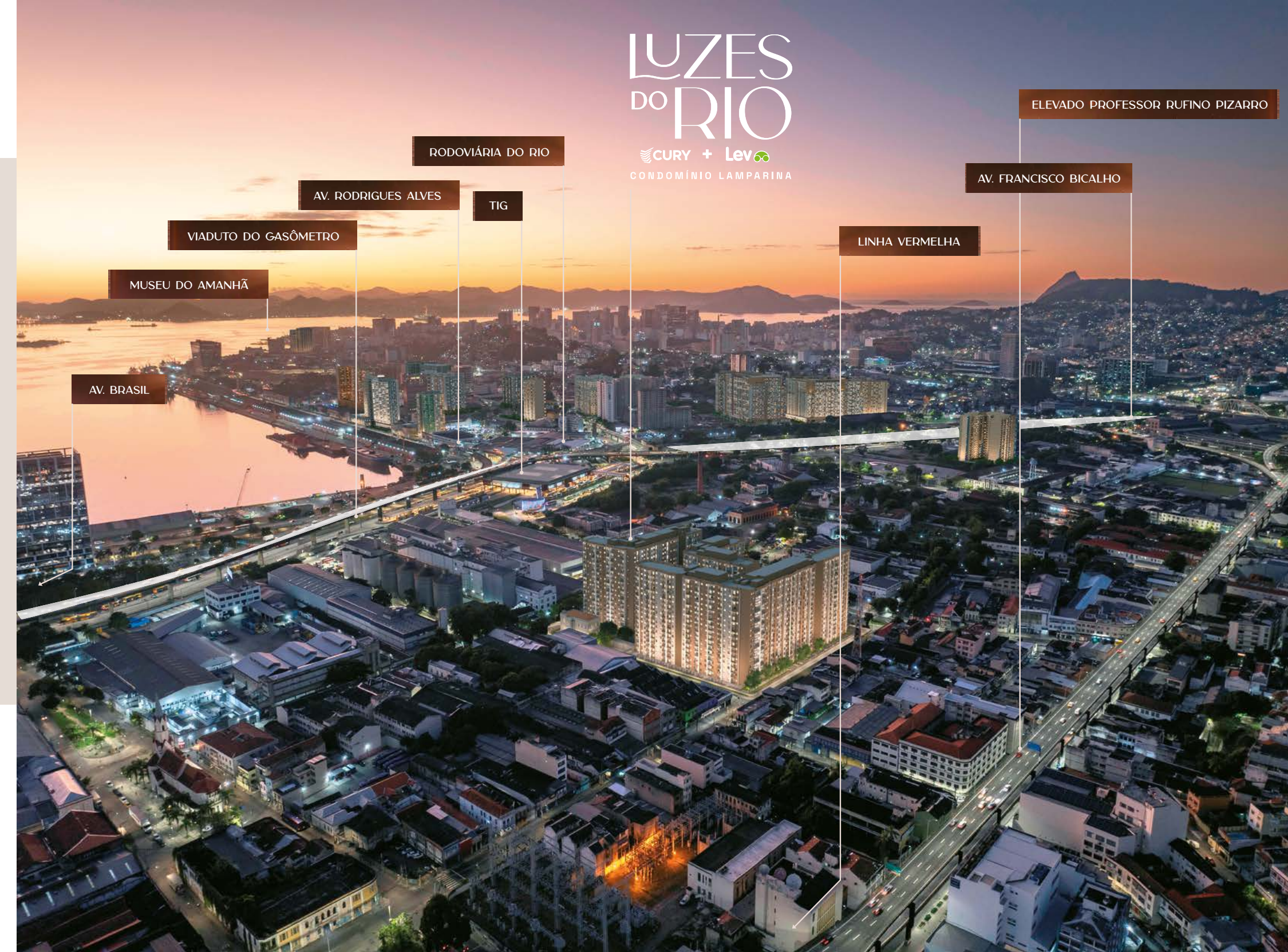


EDIFÍCIO TOURING

VIVA ONDE
A CIDADE
VOLTOU
A BRILHAR

CONECTADO À NOVA
REDE DE CICLOVIAS DA REGIÃO

ACESSO À PONTE RIO X NITERÓI • FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO •
QUINTA DA BOA VISTA • AV. FRANCISCO BICALHO • MUSEU DO AMANHÃ •
AV. PRESIDENTE VARGAS • YUP STAR • AQUARIO • AV. BRASIL





LUZES DO RIO

CURY + Lev
CONDOMÍNIO LAMPARINA

1 e 2 QUARTOS

COM SUÍTE E OPÇÃO DE GARDEN
LAZER COMPLETO

+ 1 BIKE LEV POR APARTAMENTO

ÁREA DO TERRENO: 10.008.40M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

BLOCO 01 - TÉRREO + 17 PAV. TIPO
+ BARRILETE - 45 PP (TOTAL: 804 UNIDADES)

BLOCO 02 - TÉRREO + 17 PAV. TIPO
+ BARRILETE - 22 PP (TOTAL: 393 UNIDADES)

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ELEVADORES:

11 ELEVADORES (BLOCO 01)

5 ELEVADORES (BLOCO 02)

NÚMERO DE UNIDADES: 1.197

NÚMERO DE ANDARES: 18 PAVIMENTOS

LUZES
DO RIO
CURRY + Lev
CONDOMÍNIO LAMPARINA

ILUMINE SEUS DIAS COM LAZER COMPLETO

LUZES DO RIO

CURY + Lev
CONDOMÍNIO LAMPARINA

LAZER DESCOBERTO:

- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLÁRIO
- PRAÇA PLAYGROUND
- QUADRA
- ESPAÇO GOURMET
- FUTMESA
- PLAYGROUND
- CHURRASQUEIRA
- PRAÇA

LAZER COBERTO:

- OFICINA
- SPORT BAR
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- LAVANDERIA¹
- BRINQUEDOTECA
- PILATES/YOGA
- EASY MARKET¹
- BEAUTY CARE
- PET CARE
- DELIVERY
- PUB/SALÃO DE JOGOS

¹OS ESPAÇOS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

AS SEGUINTES PARTES COMUNS, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS, LOCALIZADAS NO CONDOMÍNIO "LUZES DO RIO CONDOMÍNIO LAMPARINA (LOTE 1 DO PAL 50.180 DA RUA ZEFERINO DE OLIVEIRA, DESCRITO NA MATRÍCULA 73.628 DO 3º RGIRJ); A ÁREA DE LAZER DESCOBERTA LOCALIZADA NO TERREO GERAL DO CONDOMÍNIO E A ÁREA DE LAZER COBERTA NO TERREO DO BLOCO 1 DO CONDOMÍNIO E NO CONDOMÍNIO "LUZES DO RIO CONDOMÍNIO CANGAIEIRO" (LOTE 2 DO PAL 50.180 DA RUA SÃO CRISTÓVÃO, DESCRITO NA MATRÍCULA 73.629 DO 3º RGIRJ); A ÁREA DE LAZER COBERTA NO TERREO E NO 2º PAVIMENTO DO CASARÃO DO CONDOMÍNIO; E A ÁREA DE LAZER COBERTA NO 1º E NO 2º PAVIMENTO DO PRÉDIO. TODAS ESSAS ÁREAS COMUNS DESTINAM-SE AO USO COMUM COMPARTILHADO POR AMBOS OS CONDOMÍNIOS.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA









OS ESPAÇOS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PPV PER-USE).

LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOJAS











PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PILATES/YOGA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO





PERSPECTIVA LUSTRATIVA

PRAÇA



PERSPECTIVA LUSTRATIVA

PRAÇA CENTRAL





PISTA DE SKATE



PLAYGROUND



COLA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA

2 QUARTOS 37,87M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPLENIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RAIOLOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALE A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

1 QUARTO 32,11M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTOS 36,85M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS

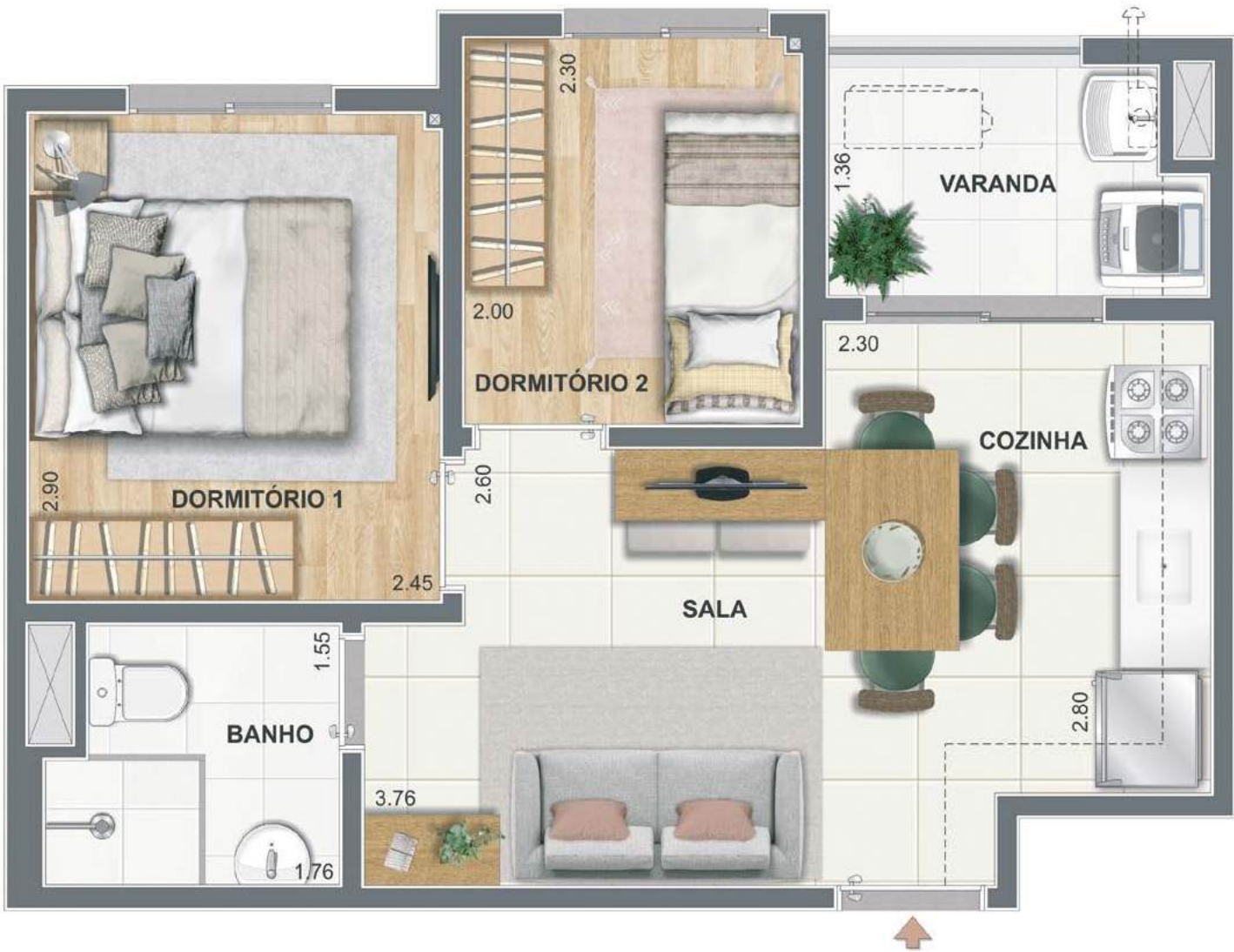


A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELAÇÃO, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, ALGUA QUE PREJUDIQUE, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALE A REMOVER UM PLANO DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELAÇÃO, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, ALGUA QUE PREJUDIQUE, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALE A REMOVER UM PLANO DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS 36,28M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELA-ARABIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS 38,51M²

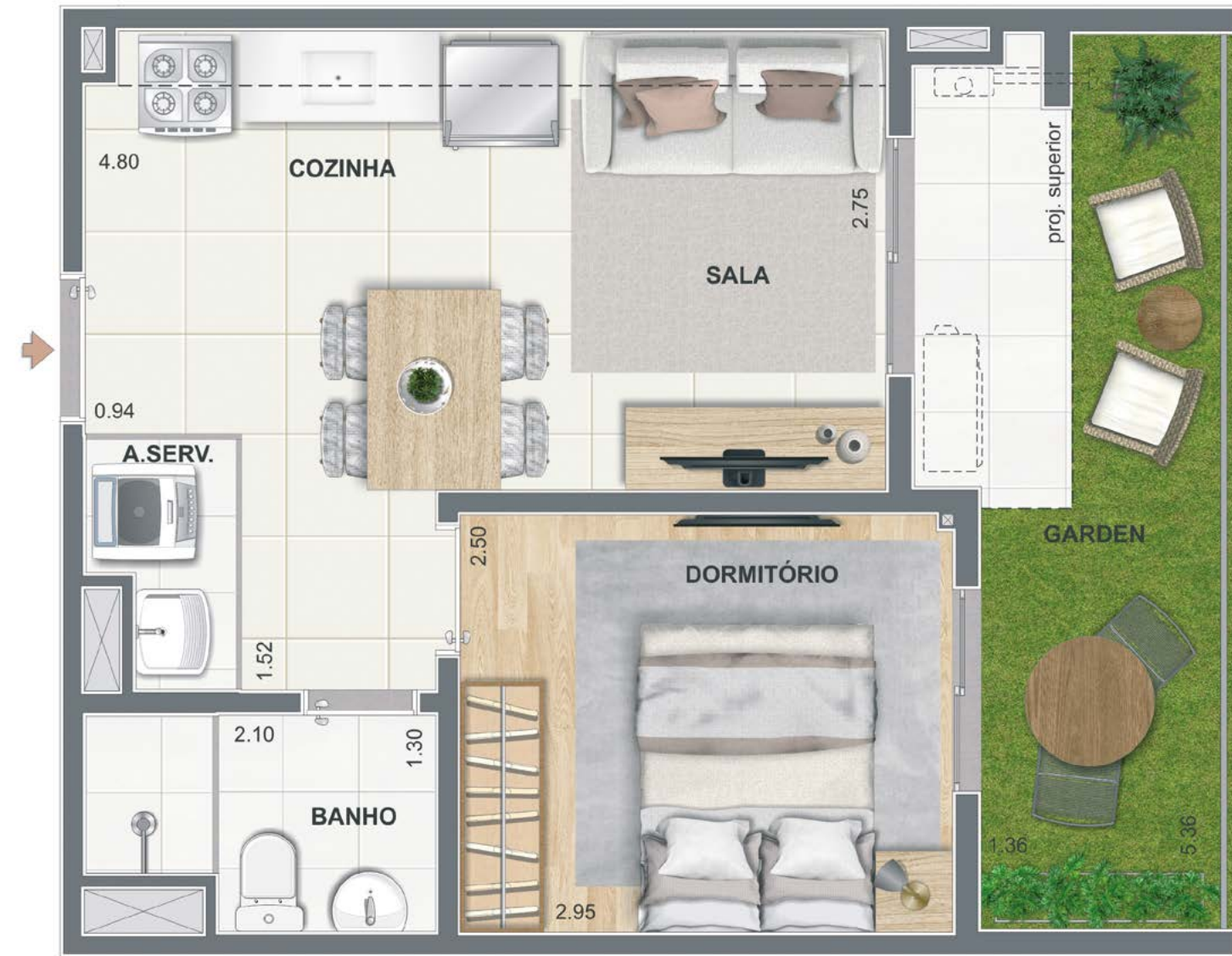
COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELA-ARABIA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

1 QUARTO COM GARDEN 39,08M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELA ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM SUÍTE 52,82M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARCELA ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM GARDEN E SUÍTE 67,76M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARQUE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPLENIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM GARDEN 47,29M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARQUE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O SUPLENIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



CERTIFICADO DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no sele to grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 35 INCORPORADORA LTDA. - LUZES DO RIO – CONDOMÍNIO LAMPARINA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 27/02/2026, NO ATO R-7 DA MATRÍCULA Nº 73.628 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA DA QUITANDA Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 - PARTE – CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 78 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM ABRIL/2026.

As SEGUINTEs partes comuns, sejam elas cobertas ou descobertas, localizadas no condomínio "Luzes do Rio Condomínio Lamparina (Lote 1 do PAL 50.180 da Rua Zeferino de Oliveira, descrito na matrícula 73.628 do 3º RGI/RJ); a área de lazer descoberta localizada no térreo geral do condomínio e a área de lazer coberta no térreo do bloco 2 do condomínio; e no condomínio "Luzes do Rio Condomínio Candeiro" (Lote 2 do PAL 50.180 da Rua São Cristóvão, descrito na matrícula 73.629 do 3º RGI/RJ); a área de lazer coberta no térreo e no 2º pavimento do Casarão do condomínio; e a área de lazer coberta no 1º e no 2º pavimento do prédio; todas essas áreas comuns destinam-se ao uso comum compartilhado por ambos os Condomínios.