

CAMINHOS DA GUANABARA

UM MANIFESTO EM FORMA DE ARTE
E ARQUITETURA PREENCHE NITERÓI.

DE UM LADO, O MAR DA GRANDIOSA BAÍA
DE GUANABARA ABRAÇA O LITORAL.
DO OUTRO, A EFERVESCÊNCIA CULTURAL
TOMA CONTA DO CAMINHO NIEMEYER.

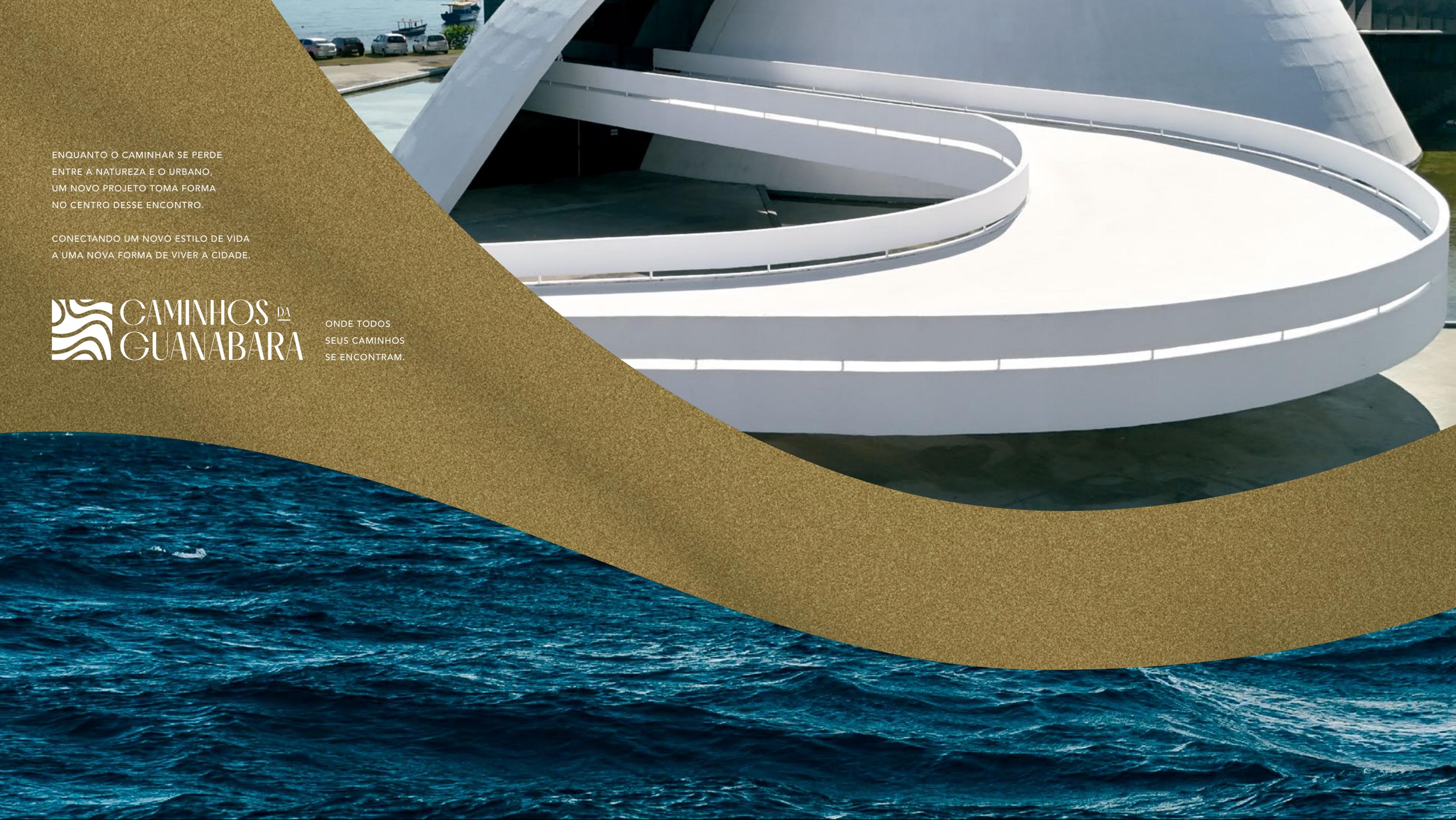


ENQUANTO O CAMINHAR SE PERDE
ENTRE A NATUREZA E O URBANO,
UM NOVO PROJETO TOMA FORMA
NO CENTRO DESSE ENCONTRO.

CONECTANDO UM NOVO ESTILO DE VIDA
A UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE.

 CAMINHOS ^{DA}
GUANABARA

ONDE TODOS
SEUS CAMINHOS
SE ENCONTRAM.



NITERÓI É TERRA DE BELEZAS MÚLTIPLAS.

DA ORLA VOLTADA PARA A BAÍA
ÀS EXPRESSÕES CULTURAIS INVEJÁVEIS.

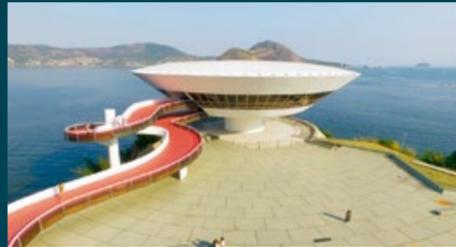


DOS PROJETOS HISTÓRICOS QUE MARCARAM UMA GERAÇÃO



ÀS NOVAS MANIFESTAÇÕES DE BEM-ESTAR QUE MARCARÃO AS PRÓXIMAS.

MUSEU DE ARTE
CONTEMPORÂNEA



PLAZA SHOPPING



MEMORIAL
ROBERTO SILVEIRA



SUPERMERCADO
GUANABARA



ESTAÇÃO ARARIBOIA
DAS BARCAS



UNIVERSIDADE
FEDERAL FLUMINENSE



TEATRO POPULAR
OSCAR NIEMEYER



CAMINHOS DA GUANABARA

AV. FELICIANO
SODRÉ

AV. VISCONDE
DO RIO BRANCO

CAMINHO NIEMEYER

RIO BRANCO 220

THE PIER RESIDENCIAL

HOSPITAL ICARAÍ

TERMINAL RODOVIÁRIO JOÃO GOULART

SHOPPING BAY MARKET

TEATRO POPULAR OSCAR NIEMEYER

CCR BARCAS

ESPAÇO CULTURAL CORREIOS

PLAZA SHOPPING NITERÓI

PARQUE ESPORTIVO MUNDIAL

CONCHA ACÚSTICA

UFF





CAMINHOS
GUANABARA

1 e 2 quartos

Com opção de suíte e vaga
lazer completo e rooftop



ÁREA DO TERRENO: 5.624,66M²

NÚMERO DE BLOCOS: 2 BLOCOS

NÚMERO DE UNIDADES: 1.068 RESIDÊNCIAS

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + GARAGEM + PUC + 22 PAV. TIPO + BARRILETE

APARTAMENTOS POR ANDAR:

BLOCO 1: 17PP NO 3º PAVIMENTO (PUC) + 20PP (DO 4º AO 25º PAVIMENTO)

BLOCO 2: 17PP NO 3º PAVIMENTO (PUC) + 27PP (DO 4º AO 25º PAVIMENTO)

NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEL: 161 VAGAS

FACHADA ASSINADA: A+ ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO: JOAQUIM ANDRADE NETO

PROJETO DE PAISAGISMO: ROSSIN & TRAMONTINA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS: STUDIO AKAS

PISCINA ADULTO



LAZER AQUI DENTRO E DIVERSÃO LÁ FORA

- PET CARE
- COWORKING
- SAUNA
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- ACADEMIA
- PLAYGROUND
- CAMPO SOCIETY
- PRAÇA JOGOS
- ACADEMIA EXTERNA
- APOIO SALÃO DE FESTAS
- QUADRA DE AREIA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLÁRIO
- CHURRASQUEIRAS
- ESPAÇO GOURMET





COWORKING



SALÃO DE JOGOS





APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

KIDS

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



















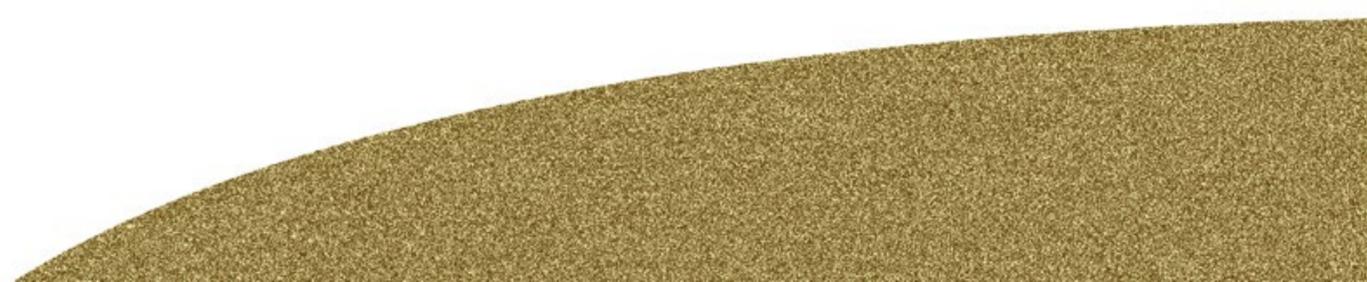




ROOFTOP - ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



Masterplan e Plantas

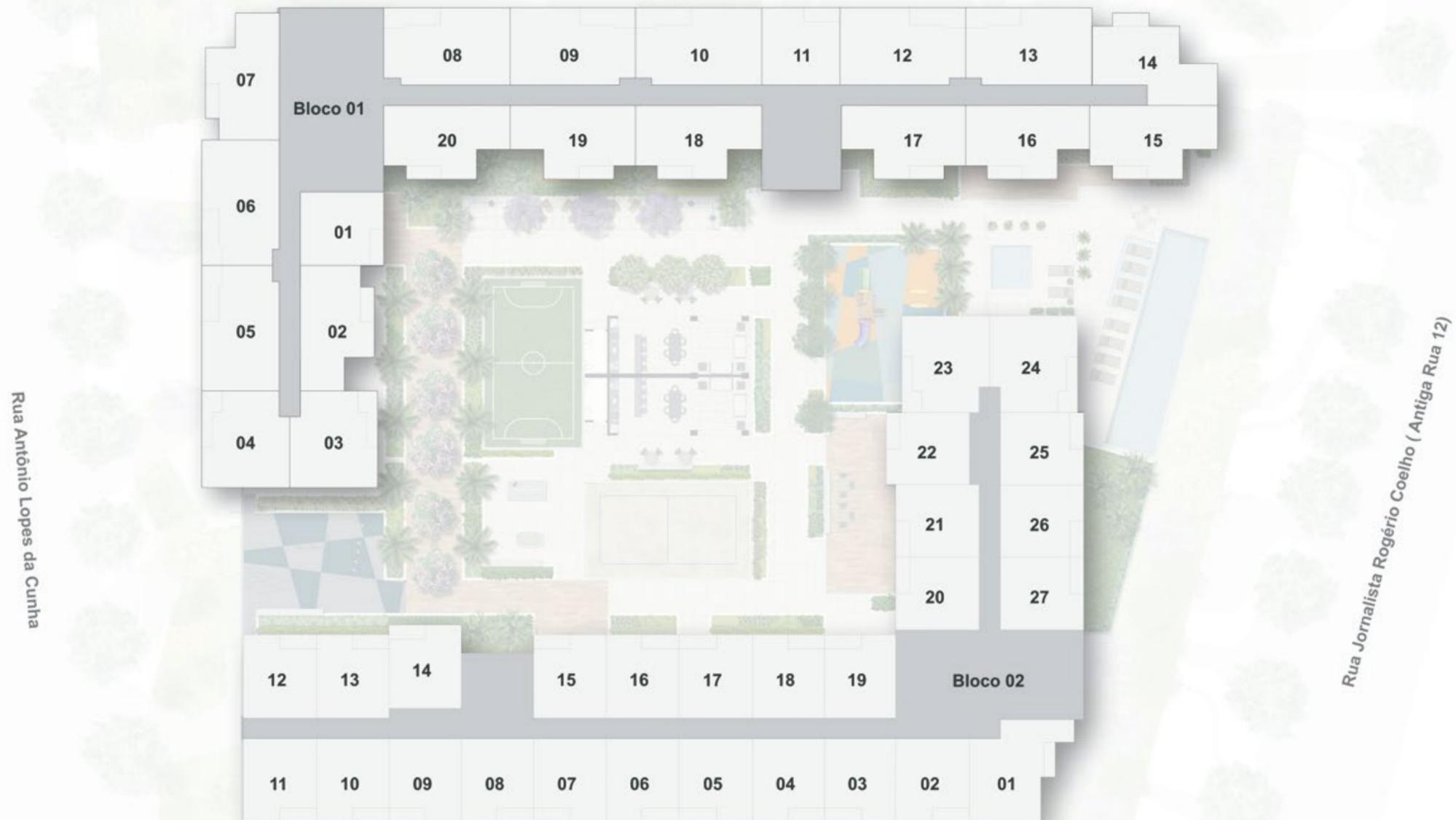
—



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 01 GUARITA
- 02 ACESSO BLOCO 1
- 03 CORREIOS
- 04 ESTACIONAMENTO
- 05 ACESSO BLOCO 2
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 DEPÓSITO DE LIXO

Alameda Oscar Niemeyer



Rua Antonio Lopes da Cunha

Rua Jornalista Rogério Coelho (Antiga Rua 12)

Rua Coronel PM Francisco Spargoli Rocha (Antiga Rua 1)



**BLOCO 1
ROOFTOP**

- 01 SOLÁRIO
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 ESTAR GOURMET
- 04 PRAÇA
- 05 BALANÇO
- 06 ÁREA TÉCNICA
- 07 W.C.

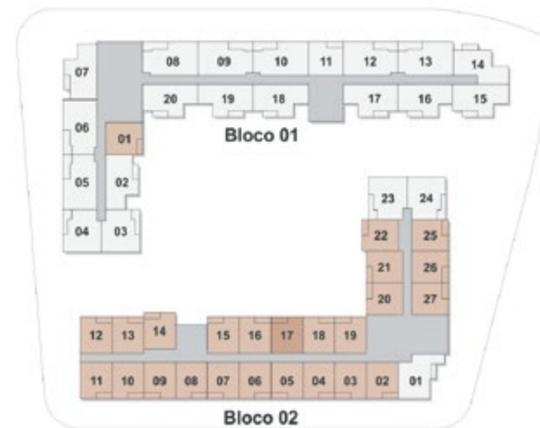


- 01 ACESSO BLOCO 1
- 02 ACADEMIA
- 03 ACESSO BLOCO 2
- 04 LAVANDERIA¹
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 APOIO FESTAS
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 PLAYGROUND
- 09 SALÃO DE JOGOS
- 10 SAUNA
- 11 COWORKING
- 12 PET CARE
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLÁRIO INFANTIL
- 15 SOLÁRIO ADULTO
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 DECK MOLHADO
- 18 ESTAR
- 19 CAMPO SOCIETY
- 20 GOURMET 1
- 21 GOURMET 2
- 22 QUADRA DE AREIA
- 23 PRAÇA DE JOGOS
- 24 ALAMEDA
- 25 ACADEMIA EXTERNA
- 26 W.C.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

1 QUARTO COM VARANDA . 32,70 M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO QUARTO.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA .51,30M²

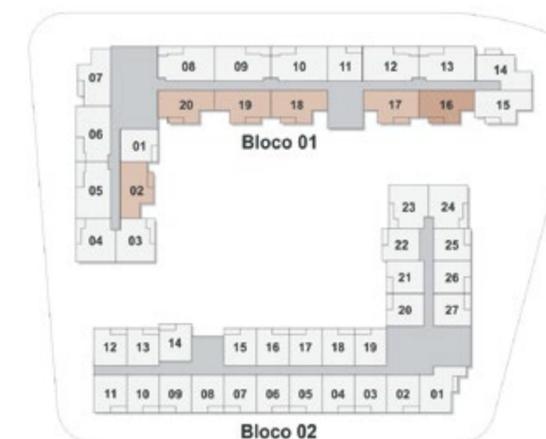
COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA . 42,55M²

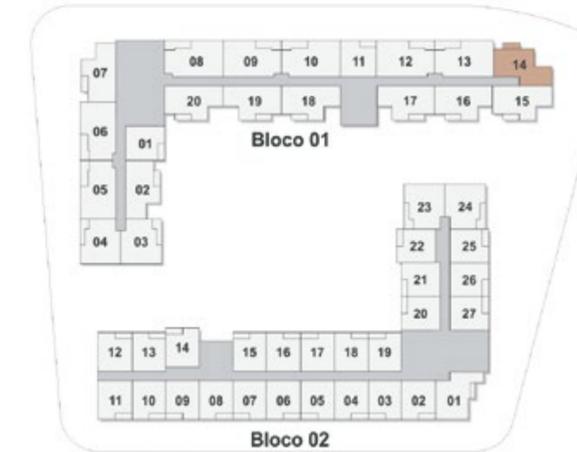
COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA .42,89M²

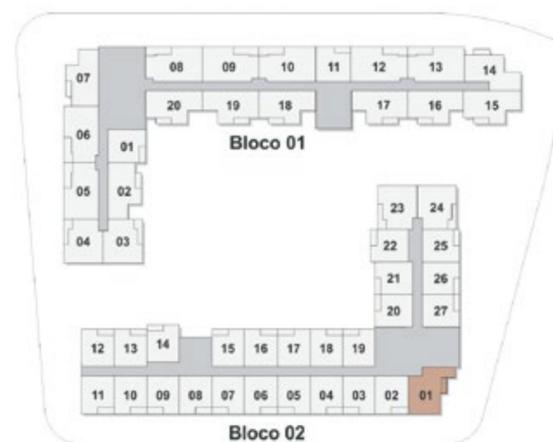
COMPROU, GANHOU: ² PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MOVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA .43,51M²

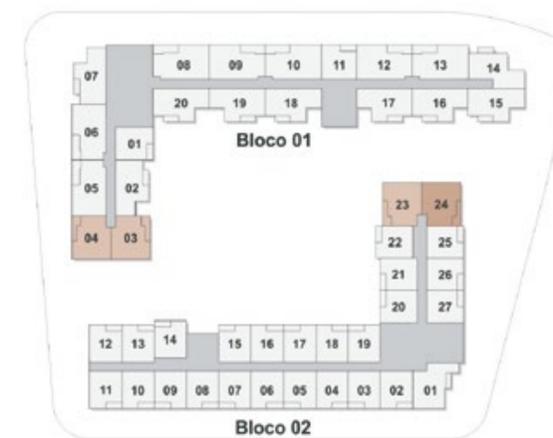
COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA .43,62M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS

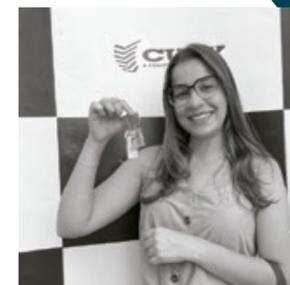


PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
WWW.CURY.NET

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

