

LIVING *Wish*

NORTE

AS TENDÊNCIAS

DE VIVER BEM COM O MELHOR
DA ZONA NORTE

LAZER

DIFERENCIADO:

PISCINA COM
POOL STAY
E AQUAPLAY

MORE NO LUGAR
MAIS DESEJADO
DA REGIÃO: EM FRENTE
AO NORTESHOPPING.

ÍNDICE

SEÇÕES

MEU BAIRRO

VIVA A TENDÊNCIA DE MORAR AQUI.....PÁG. 03

O PROJETO

PRATICIDADE E MODERNIDADE.
CONHEÇA SUA NOVA CASA.....PÁG. 09

DIVERSÃO

O LOCAL CERTO PARA SEUS MOMENTOS
DE LAZER.....PÁG. 15

CONFORTO

MAIS CONFORTO PARA SE SENTIR
BEM DENTRO DE CASA.....PÁG. 45



A VIDA É REPLETA DE DESEJOS.

MAIS CONFORTO.
QUEREMOS NOS SENTIR BEM,
PRINCIPALMENTE DENTRO DA NOSSA CASA.

MAIS EQUILÍBRIO.
QUEREMOS O LAZER E A COMODIDADE
COMO A NOSSA FAMÍLIA ESPERA.

MAIS FELICIDADE.
QUEREMOS VIVER CERCADOS POR QUEM
AMAMOS E DO QUE AMAMOS.

A VIDA REALMENTE É REPLETA DE DESEJOS.

**SEU MAIOR
DESEJO EM UM**

único lugar.

MORE NO LUGAR
MAIS DESEJADO
DA REGIÃO:

em frente ao Norteshopping.





**TEATRO
MIGUEL
FALABELLA**



**UCI
KINOPLEX**



STARBUCKS



CARREFOUR



**LIVRARIA
SARAIVA**



BODYTECH



MCDONALD'S



OUTBACK



TOK&STOK

O MUNDO DE
POSSIBILIDADES DO
NORTESHOPPING,
NA PORTA
DA SUA CASA.

UM ENDEREÇO ÚNICO
EM UM BAIRRO REPLETO
DE CONVENIÊNCIAS



FOTOMONTAGEM AÉREA DO LIVING WISH NORTE

COMPRAS E SERVIÇOS

- NORTESHOPPING: **EM FRENTE**
- SHOPPING NOVA AMÉRICA (METRÔ): **5MIN.**
- CARREFOUR: **4MIN.**
- PREZUNIC CACHAMBI: **5MIN.**
- PROMOINFO NORTE CACHAMBI: **1MIN.**
- GUANABARA DOM HÉLDER CÂMARA: **12MIN.**
- BIG ATACADISTA: **4MIN.**
- ASSAÍ ATACADISTA: **6MIN.**

GASTRONOMIA

- TESTE LAB: **EM FRENTE**
- COCO BAMBU: **EM FRENTE**
- CABANA BURGER: **EM FRENTE**
- NORTE GRILL: **3MIN.**
- CACHAMBEER: **3MIN.**
- BLEND STEAK BAR: **4MIN.**
- MCDONALD'S DOM HELDER: **5MIN.**

EDUCAÇÃO

- ELITE: **EM FRENTE**
- ESTÁCIO: **EM FRENTE**
- COLÉGIO SANTA MÔNICA: **5MIN.**

LAZER

- BODY TECH: **EM FRENTE**
- ENGENHÃO: **6MIN.**
- SMART FIT: **1MIN.**

SAÚDE

- DROGA RAIA: **4MIN.**
- HOSPITAL PASTEUR: **9MIN.**
- HOSPITAL SALGADO FILHO: **5MIN.**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

SEJA BEM-VINDO AO

LIVING *Wish*
NORTE

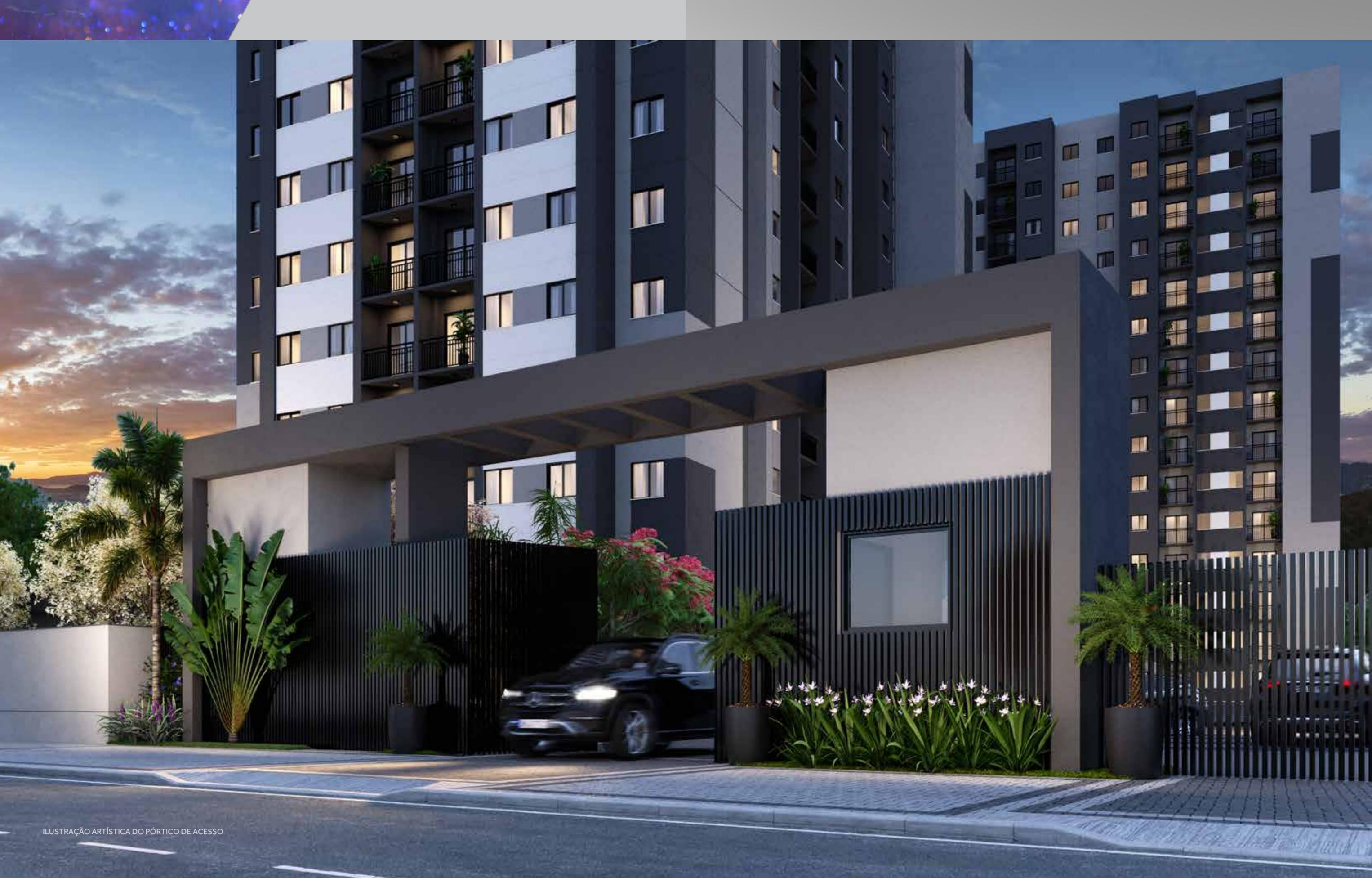


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PÓRICO DE ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY



AQUI A DIVERSÃO CONTINUA

dentro de casa.

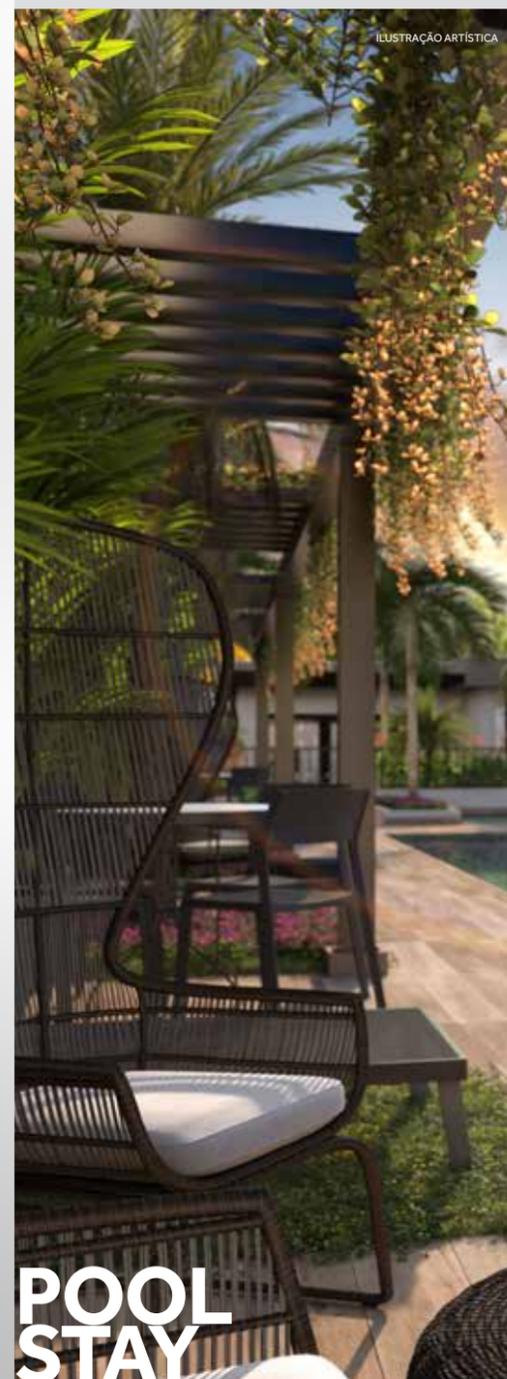
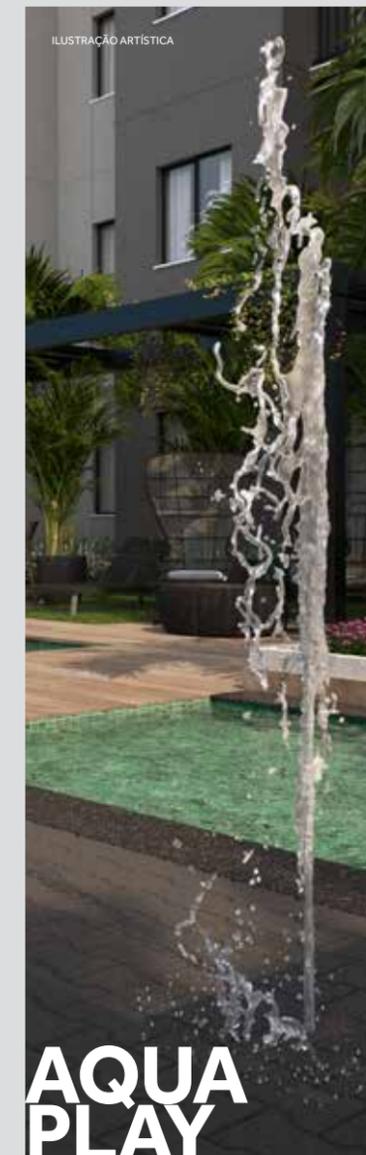






ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ALAMEDA

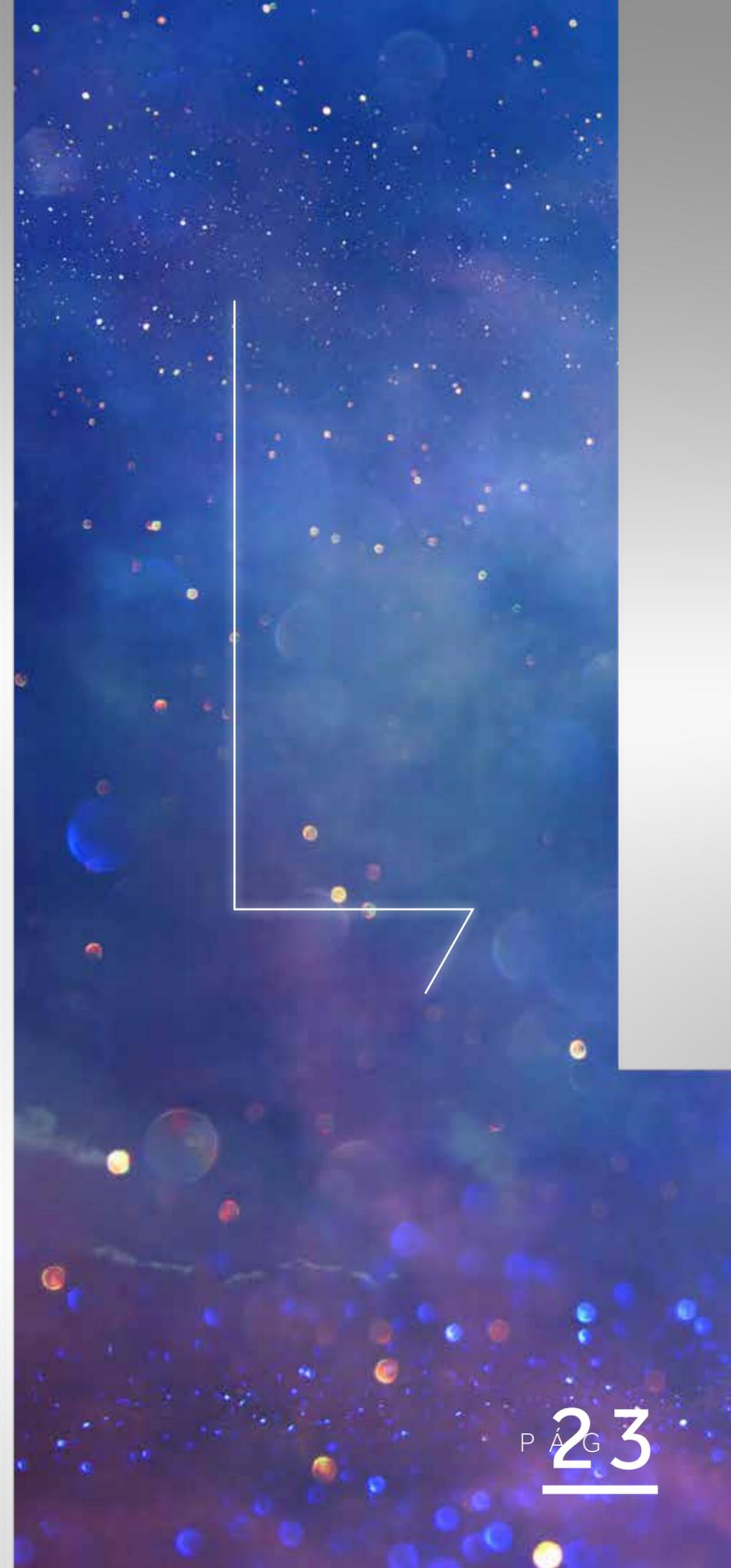










ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

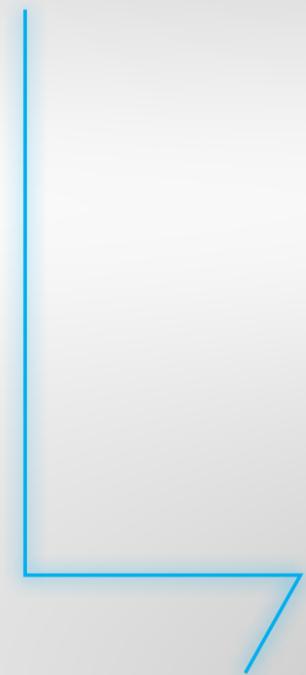










ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL E AQUAPLAY

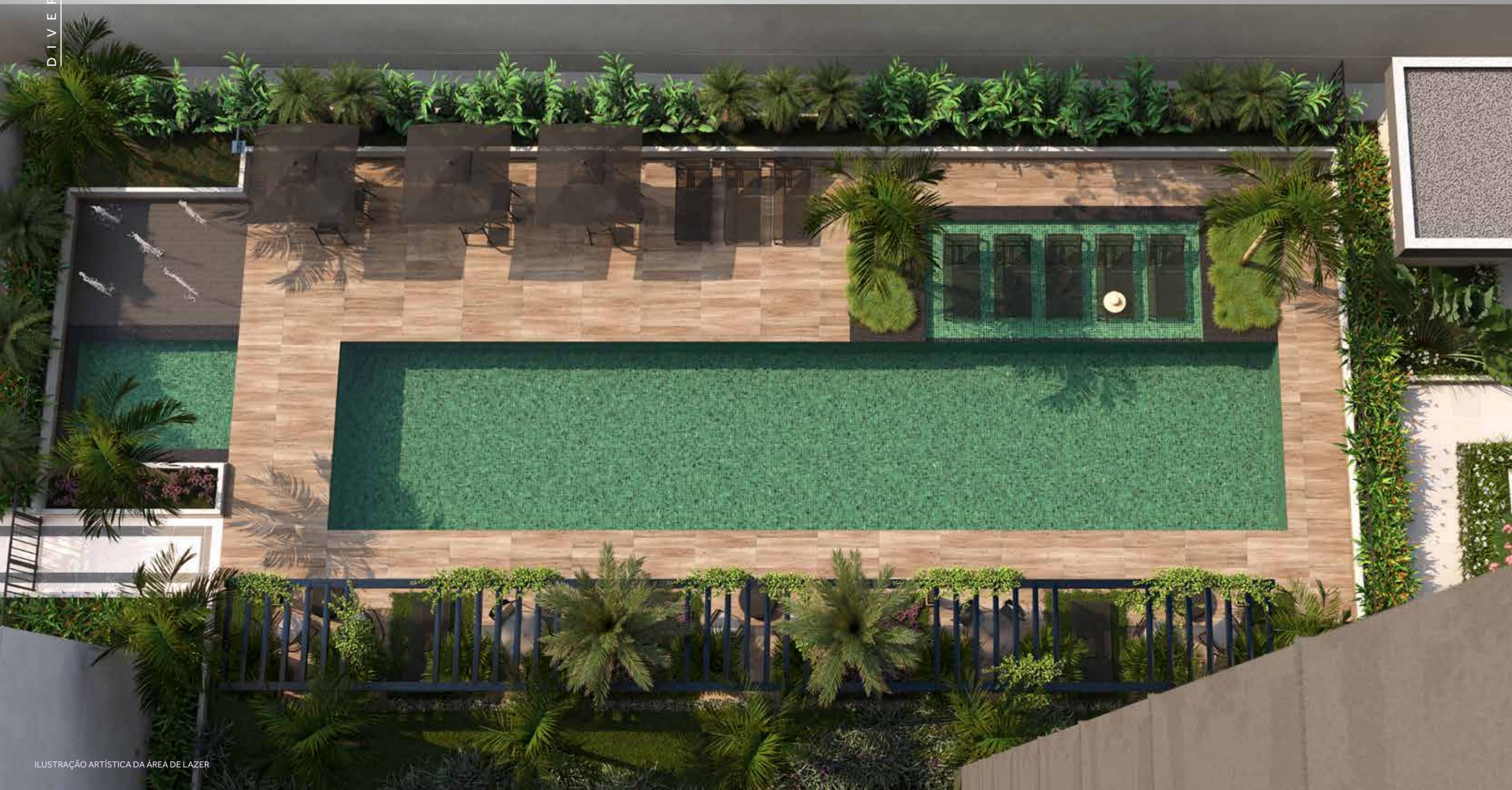


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA DE LAZER

LIVING *Wish*

NORTE

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Acesso de Veículos
- 3 Saída de Veículos
- 4 Circulação de Veículos
- 5 Vagas
- 6 Circulação de Pedestres
- 7 Acesso ao Bloco 1
- 8 Acesso ao Bloco 2
- 9 Alameda
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Playground
- 13 Praça de Convívio
- 14 Varanda do Salão de Festas
- 15 Salão de Festas
- 16 Varanda Interna do Salão de Festas
- 17 Churrasqueira
- 18 Solário
- 19 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 20 Piscina Infantil
- 21 Aquaplay
- 22 Pool Stay
- 23 Bicicletário
- 24 Castelos D'água





CONFORTO



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA



BEM
ESTAR



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

MAIS
CONFORTO
PARA SE
SENTIR BEM,

*dentro
de casa.*

2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE.*

*APENAS AS UNIDADES DE 3 QUARTOS POSSUEM SUÍTE.



2 QUARTOS



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



BLOCOS 1 E 2

Aptos 101 a 1501
Aptos 104 a 1504

Área Privativa - 44,97m²

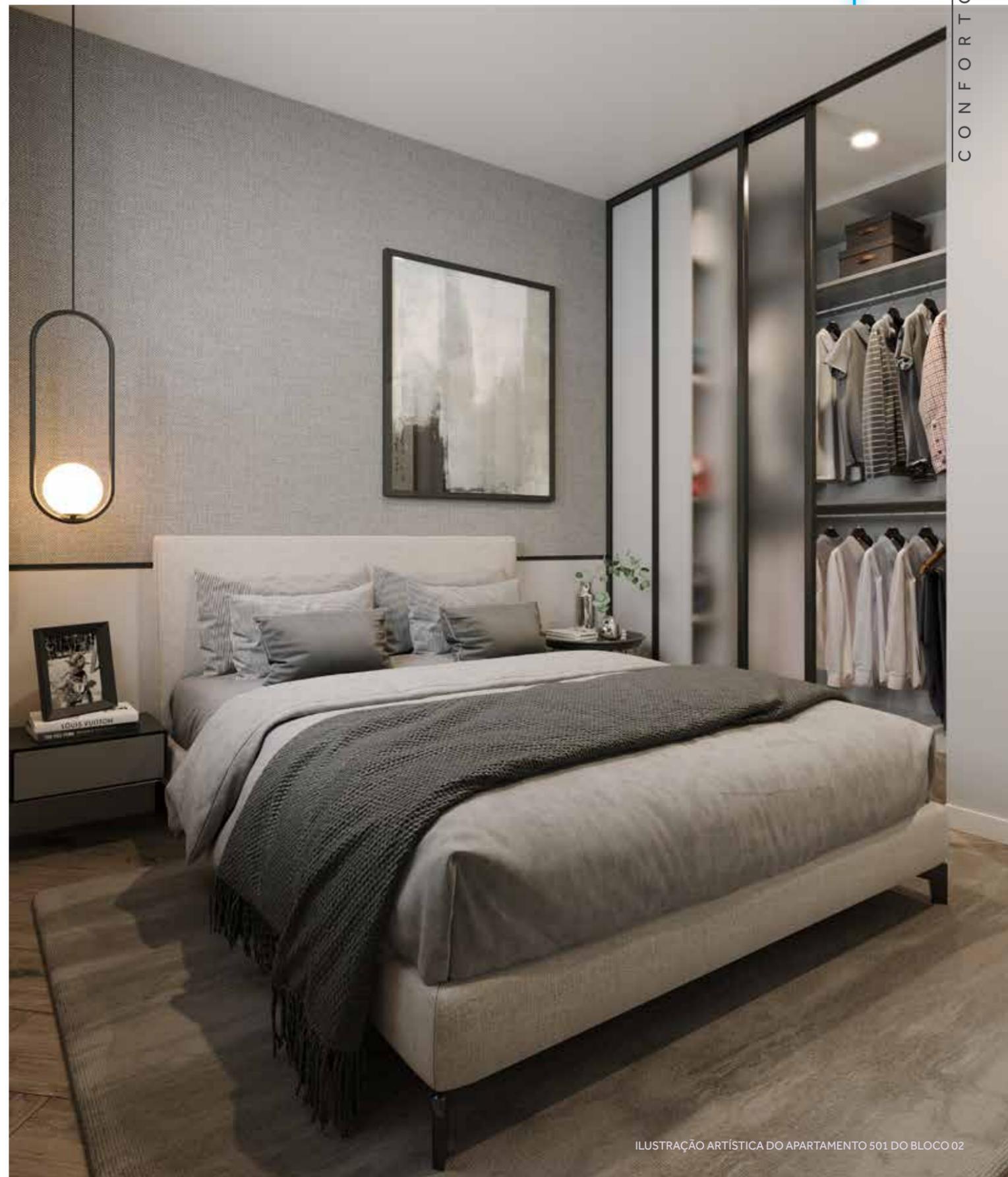


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO 501 DO BLOCO 02

2 QUARTOS

2 QUARTOS



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



BLOCOS 1 E 2

- Aptos 105 a 1505
- Aptos 106 a 1506
- Aptos 109 a 1509
- Aptos 210 a 1510

Área Privativa
Col 05 e 10 - 45,47m²
Col 06 e 09 - 45,16m²



BLOCO 2

- Aptos 107 a 1507
- Aptos 108 a 1508

Área Privativa - 45,06m²







3 QUARTOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO 1003 DO BLOCO 01



OPÇÃO DE PLANTA SALA AMPLIADA

BLOCO 1

- 102 a 1502
- 103 a 1503
- 107 a 1507
- 108 a 1508

BLOCO 2

- 102 a 1502
- 103 a 1503

Área Privativa
59,98m²

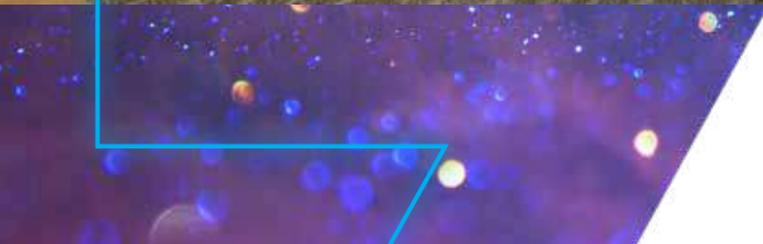
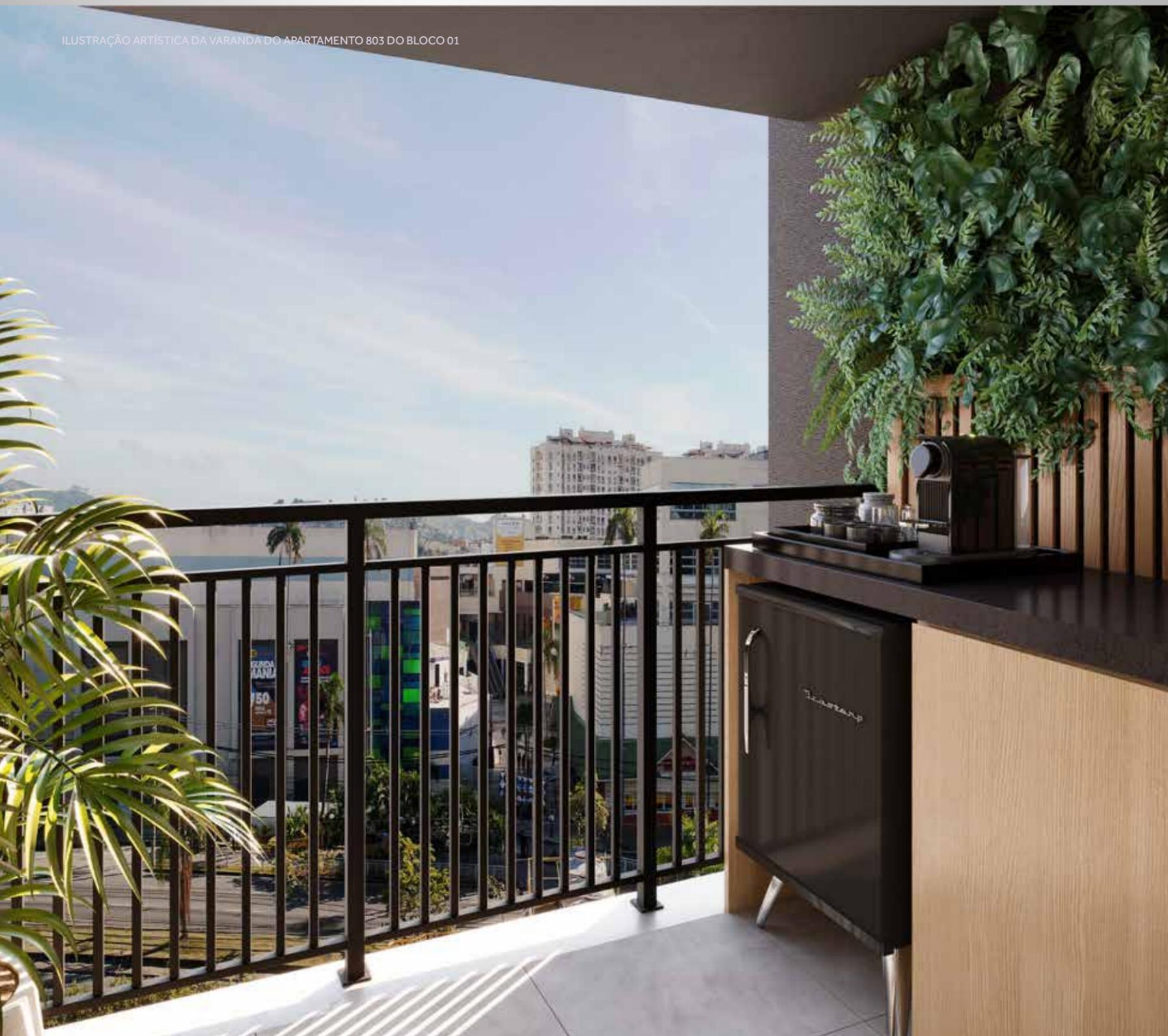


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA DO APARTAMENTO 803 DO BLOCO 01



ITENS DAS PLANTAS

- PISO LAMINADO NAS SALAS E QUARTOS.
- BANCADA EM MÁRMORE NOS BANHEIROS.
- PISO CERÂMICO NA VARANDA, COZINHA E BANHEIRO.
- TORNEIRA DA COZINHA COM PONTO PARA FILTRO.
- GÁS CANALIZADO: MAIS SEGURANÇA E ESPAÇO.
- INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE TV NA SALA E NOS QUARTOS.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS.¹
- QUARTO DE SOLTEIRO COM ESPAÇO PARA DUAS CAMAS DE SOLTEIRO.
- BANHEIRO VENTILADO.²
- BACIA EFICIENTE COM DUPLO ACIONAMENTO: MAIS ECONOMIA.
- OPÇÃO FLEX COM SALA AMPLIADA NOS APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS.
- SUÍTE/QUARTO DE CASAL COM ESPAÇO PARA CLOSET.³

¹ SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO.
² APENAS NAS PLANTAS DAS COLUNAS 07 E 08 DO BLOCO 02.
³ EXCETO NAS PLANTAS DAS COLUNAS 07 E 08 DO BLOCO 02.

Flex

H O M E



SUA ESCOLHA
PRÁTICA, SIMPLES
E INTELIGENTE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

FICHA TÉCNICA:

ÁREA DO TERRENO:

7.020,45M²

BLOCOS:

2 BLOCOS

NÚMERO DE UNIDADES:

298 UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

15 PAVIMENTOS | TÉRREO + 14 TIPOS

NÚMERO DE ELEVADORES:

3 POR BLOCO

NÚMERO DE VAGAS:

174 VAGAS

SISTEMA ESTRUTURAL:

ALVENARIA ESTRUTURAL

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA:

FAKTORY ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO:

CARLOS BARONE - LANDSCAPE
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

LIVING RESIDENCIAL

PERSPECTIVAS:

IDEOSFERA

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

SIDES

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS:

BLOCO 1	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS
AP. 101 A 901; 104 A 904	44,97	-
AP. 1001 A 1501; 1004 A 1504	44,97	1
AP. 106 A 906; 109 A 909	45,16	-
AP. 1006 A 1506; 1009 A 1509	45,16	1
AP. 105 A 905; 210 A 910	45,47	-
AP. 1005 A 1505; 1010 A 1510	45,47	1
AP. 102 A 1502; 103 A 1503; 107 A 1507; 108 A 1508	59,98	1

BLOCO 2	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS
AP. 101 A 901; 104 A 904	44,97	-
AP. 1001 A 1501; 1004 A 1504	44,97	1
AP. 107 A 907; 108 A 908	45,06	-
AP. 1007 A 1507; 1008 A 1508	45,06	1
AP. 106 A 906; 109 A 909	45,16	-
AP. 1006 A 1506; 1009 A 1509	45,16	1
AP. 105 A 905; 210 A 910	45,47	-
AP. 1005 A 1505; 1010 A 1510	45,47	1
AP. 102 A 1502; 103 A 1503	59,98	1

NOTAS IMPORTANTES:

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos e especificações, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5) A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para a sala e quartos, será entregue revestimento de piso laminado. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11) No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características

semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicados em todo material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) A "Academia" será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer ("Piscinas, Salão de Festas, Churrasqueira, Playground e Brinquedoteca") não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseados no regimento interno.

18) Somente a "Academia", "Brinquedoteca" e "Salão de Festas" irão receber instalação, infraestrutura e fornecimento de equipamentos de ar condicionado.

19) Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: Varanda do Salão de Festas, Praça de Convívio, Churrasqueira e Pool Stay.

20) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

21) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para mais informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

22) Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterar a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

23) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

24) Somente as unidades de 3 quartos terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

25) Será prevista uma abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos das unidades. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado, serão de responsabilidade dos proprietários.

A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado, com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

26) Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência na ventilação obrigatória de gás, o que impossibilitaria o enclausuramento das varandas.

27) As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio, em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

28) Adotou-se neste empreendimento o sistema construtivo com paredes em alvenaria estrutural com blocos de concreto, no qual as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto, fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar-condicionado, e demais itens indicados nos tópicos subsequentes.
- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

29) Para mais informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.

30) O acesso ao empreendimento será pela Av. Dom Hélder Câmara, nº 5.123. Não haverá previsão de acesso de pedestres ou veículos pela Rua Menezes Vieira. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso a esse local pela Construtora.

31) Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

NOTAS DAS PLANTAS HUMANIZADAS:

1) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para a sala e quartos, será entregue revestimento de piso laminado.

4) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

5) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

6) Somente as unidades de 3 quartos terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

7) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

Memorial de Incorporação registrado no R-8 da matrícula 45036 no 1º Serviço Registral de Imóveis, em 05/08/2021 e retificado no AV-11 em 27/08/2021. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 23/440013/2021, sujeito a alteração. Responsável técnico: Everton Marcolongo Coelho, CREA: RJ- 200662741-4. Arquiteto responsável: Diogo Xavier Moreira Alves – CAU A41984-2. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém realizar os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

RESIDENCIAIS DO GRUPO CYRELA NA REGIÃO



FOTOS



LIVING

AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 5.123 - CACHAMBI